

Wie viele Wohneinheiten sind in Graz in Planung oder im Bau?

Überall in Graz wird gebaut aber niemand scheint zu wissen wie viele Projekte gerade in der Pipeline sind. Da keine offiziellen Zahlen zugänglich sind, hat das Team von Unverwechselfbares Graz über die Homepages der größten Bauträger recherchiert, welche Projekte in Vorbereitung, in Planung oder im Bau sind.

Tonweber	1.194
Graz, Etrichgasse	43
Wohnen am Tiergarten	90
Im weißen Löwen, Petersgasse	28
Parkside ORF Park, Marburgerstr.	83
Jugendstil & Design, Eckertsraße	11
Stadt Leben am Wasser, Ruckerlbergg.	6
Blue Bird, Körblergasse	18
Grazer Licht Gärten, Herrgottwiesg.	72
Central Park Graz, Glacisstraße	48
Elisabeth Tower, Elisabethnergasse	126
Villa beim Schloss Eggenberg	12
Im Kaisergarten, Puchstraße	52
Murhof Living, Puchstraße	9
Blüten Allee Burenstraße,	8
Wohnen im Villengarten St. Peter	60
Wohnen an der Mur, Liebenau	36
Wohnen am FH Campus	37
Alles ums Eck, Ägydigasse	20
Urban Living Graz Lend, Zeillerg.	12
Lend is Trend, Neubaugasse	25
Wohnen beim Kunsthaus	42
Wohnen im Park Eibachg. Liebenau	172
White House Straßgangerstraße	30
Wohnen bei der Universität, Sandg.	6
Smart Investment, Reininghausstr.	37
City View Plüddemanngasse	20
City Live, Petersgasse	18
Fernblick in St. Peter, Petersbergenstr.	20
Lorenz Hof, Lorenz Vest Weg	18
An der Universität, Fr,- Kaulbachstr.	15
Schloss St. Martin	16
König Arthur, Arthur Marchgasse	14
Immola	302
Twin House, Robert Stolzgasse	14
Home Lend, Neubaugasse	265
Haus im Glück, Hans Auergasse	12
Silent Living, Mariatrosterstraße	11
Das Johann, Seiersberg	62
Haring Group	732
Green Paradise, Straßgangerstraße	141
Messequadrant, Fröhlichgasse	591
Kohlbacher	86
Andritz, Prohaskagasse	33

Petrifelderstraße	10
Puntigam, Gmeinstraße	43
und zusätzlich in Vorbereitung	
Puntigam, Gmeinstraße 3. BA	?
Liebenau, Kloiberweg	?
Liebenau, Neufeldweg	?
St.Peter, Toni-Schruf-Weg	?

ÖWG	374
Starhembergasse 2.BA	101
Plüddemanngasse 27	40
Liebenauer Hauptstraße	246
Hafnerstraße 215	113
Sternäckerweg 52	105

BK Immo	89
Hubert Hoffmann Ring	27
Stiftingtalstraße	22
Neufeldweg	29
Straßgangerstraße	11

Venta	172
Stadtflair, Jakomini	29
M173 Jakomini	7
Lebensart St. Peter	23
Graz Eggenberg Allee 10	113

Mag Maier	51
Sandgasse	51

BeWo	92
Kehlberg	9
Ries	18
Hilmteich	17
Rechbauerstraße	48
Zusätzlich in Vorbereitung:	
Eggenberg, Eckertstraße	?
Stiftingbach	?

GWS	434
Lendpark	282
Herrgottwiesgasse	31
Heinrichstraße	22
Mariatrosterstraße	29
Plüddemanngasse	13
Andritz, Pfeifferhofweg	22
St. Peter, Messendorfberg	13
Waltendorf, Burgfriedweg	22
Karlauerstraße in Vorbereitung	?

Chronos	243
Franz Pratterstraße 5	12
Waltendorfer Gürtel 15	28
Merangasse 55a	52
Bienengasse 14a	33
Johann-Michal-Steffen Weg	18
Korösisstraße 60 1	5
Ruthardweg	70
Algersdorferstraße 50	15

zusätzlich in Vorbereitung:	
Leonhardstraße 29 und 61	?
Kalvarienbergstraße 22	?
Heinrich Caspar Gasse 25b	?

Wegraz	70
Ankerstraße	70

Hammerl Immobilien	101
Mariatrost, am Fuß des Kirchbergs	23
Gut Leben im Villenviertel in Geidorf	40
Unvergessliches Wohngefühl Jakomini	29
Graz Kehlberg	9

FÖL Liegenschaftsentw. GmbH	48
Fölling	48

IMK-Immo Konrad GmbH	41
König Franz	41

NHD	449
Graz-Gries – Rankencity	260
Landscape, Zeillergasse	24
Westlicht, Am Anger, Andritz	6
Schlossblick, Lustbühel	9
Seidenhofstraße, Eggenberg	4
Mariatrosterstraße	30
Stiftingtalstraße	20
Rotmoosweg, Andritz	11
Statteggerstraße	20
Johann Haidenstraße	5
Hochsteingasse	0
Andritzer Reichsstraße	50

C&P Immobilien	1.162
St.Peter Hauptstraße 183	50
Quartier 4, Straßgang	600
Gate 17, Triesterstraße 3.BA	512

Premium Immobilien	40
Postquadrat Alte Poststr.	40

Gesamt 6.878

Dazu kommen die beiden Großprojekte:

Smart City ca. 1.300
Reininghaus ca. 5.200

Das ergibt 13.378

Wohnungen in den nächsten zwei bis drei Jahren – und das mit einem 2020 schon vorhandenen Überhang von fast 50.000 Wohnungen! Insgesamt haben wir somit mehr als 60.000 Wohnung zu viel.

Was wird mit all den leeren Wohnungen passieren?

Recherche 20. Okt. - 10. Dez. 2020, selbstverständlich kann diese Liste nicht vollständig sein.

Man beachte auch die klingenden Namen der Projekte!