

## Wohnprojekte in Planung oder im Bau

<b>Tonweber, <a href="https://www.tonweber.at/">https://www.tonweber.at/</a></b>	<b>1.237</b>
Zankl Galerie, Graz-Lend, Zanklstraße 16	32
Sun Side One, Graz-Punitgam, Etrichgasse	43
Hot Stone, Wohnen am Tiergarten, Graz-Punitgam	90
Im weißen Löwen, Petersgasse	28
Parkside ORF Park, Marburgerstraße	83
Jugendstil & Design, Eckertsraße	12
Stadt Leben am Wasser, Ruckerlberggasse	6
Blue Bird, Körblergasse	18
Grazer Licht Gärten, Herrgottwiesgasse	72
Central Park Graz, Wohnen am Stadtpark, Glacisstraße	48
Elisabeth Tower, Elisabethnergasse	126
Villa beim Schloss Eggenberger Allee	12
Im Kaisergarten, Puchstraße	52
Murhof Living, Murfelderstraße	9
Blüten Allee Burenstraße	8
Wohnen im Villengarten St. Peter Hauptstraße 66	60
Wohnen an der Mur, Liebenau, Rainweg	36
Wohnen am FH Campus, Eckertsraße	37
Alles ums Eck, Ägydigasse	20
Urban Living Graz Lend, Zeillergasse	12
<i>Lend is Trend, Neubaugasse</i>	25
<i>Wohnen beim Kunsthaus, Feuerbachgasse 28 und 28a</i>	42
<i>Wohnen im Park Eichbachgasse Liebenau</i>	172
White House Straßgangerstraße	30
Wohnen bei der Universität, Sandgasse	6
Smart Investment, Reininghausstraße	37
City View Plüddemanngasse	20
City Live, Petersgasse	18
Fernblick in St. Peter, Petersbergenstraße	20
Lorenz Hof, Lorenz Vest Weg	18
An der Universität, Friedrich Kaulbachstraße	15
Schloss St. Martin View, Hans Hegenbarth Allee	16
König Arthur, Arthur Marchgasse	14
<b>Immola, <a href="https://www.immola.at/">https://www.immola.at/</a></b>	<b>670</b>
Twin House, Robert Stolzgasse 2 und 2a	14
Home Lend, Neubaugasse 49-51	265
Haus im Glück, Hans Auergasse 14	12
Silent Living, Mariatrosterstraße 71 und 71a	11
U35, Ungargasse 35	17
4U, Ungargasse 39	75
Step up, Graz-Andritz, Pfanghofweg 73 und 73a	10
U37, Ungargasse 37	23
Villa 19, Andritz, Winterweg	6
Eggenberger Gürtel 94-98	93
Josef Pockstraße 1-3	41
K27, Karlauerstraße 27	73
Neubaugasse 53	30

<b>Haring Group, <a href="https://www.haring-group.at/">https://www.haring-group.at/</a></b>	<b>774</b>
Green Paradise, Straßgangerstraße	141
Messequadrant	591
Kaisergarten St.Peter	42
<b>Kohlbacher, <a href="https://www.kohlbacher.at/">https://www.kohlbacher.at/</a></b>	<b>73</b>
Graz Andritz, Prohaskagasse	33
Puntigam, Gmeinstraße	40
<b>ÖWG, <a href="https://www.oewg.at/">https://www.oewg.at/</a></b>	<b>374</b>
Starhembergasse 6-12, 2. BA	101
Plüddemanngasse 27	40
Liebenauer Hauptstraße 246	15
Hafnerstraße 215-221	70
Hafnerstraße 223-227	43
Sternäckerweg 52-54	105
<b>BK Immo, <a href="https://www.bkimmo.at/">https://www.bkimmo.at/</a></b>	<b>114</b>
Hubert Hoffmann Ring 22 und 23	27
Stiftingtalstraße 144	22
Statteggerstraße 8	14
Neufeldweg 34a	29
Straßgangerstraße 7	11
Grazbachgasse 58	11
Karl Schönherr Gasse 3	
<b>Venta, <a href="https://www.ventagroup.com/de/">https://www.ventagroup.com/de/</a></b>	<b>199</b>
Stadtflair Jakomini Münzgrabenstraße	29
M173 Jakomini Münzgrabenstraße	7
Lebensart St. Peter Kittnerweg	32
Graz Eggenberg Allee	115
Hafnerriegel	16
<b>Mag. Maier, <a href="https://www.mag-maier.at/">https://www.mag-maier.at/</a></b>	<b>51</b>
Sandgasse	51
<b>BeWo, <a href="https://www.bewo.at/">https://www.bewo.at/</a></b>	<b>139</b>
Lebenswert Hoch 7, Reininghausstraße 80	64
Idyllischer Kehlberg, Mantscha Waldweg 24a	9
Sonniges Ries, Riesstraße 270	18
Im Herzen von Graz, Rechbauerstraße 63a	48
<b>GWS, <a href="https://www.gws-wohnen.at/cms/cms.php">https://www.gws-wohnen.at/cms/cms.php</a></b>	<b>434</b>
Lendpark	282
Heinrichstraße 145a	22
Mariatrosterstraße 354	24
Plüddemanngasse 105	13
Andritz Pfeifferhofweg 24-26	22
St.Peter Messendorfberg 202	13
Waltendorf Burgfriedenweg 33-35	22
Herrgottwiesgasse 62 und 62a	31

<b>Chronos, <a href="https://www.chronos-wohnen.at/">https://www.chronos-wohnen.at/</a></b>	<b>227</b>
Franz Pratterstraße 5	12
Waltendorfer Gürtel 15	28
Merangasse 55a	52
Körösistraße 60	15
Ruthardweg/Triesterstraße 379	70
Algersdorferstraße 50	15
Wiesenuergasse 26	15
Corneliusweg 9	10
Anton Mellweg 6	10
<b>Wegraz, <a href="https://www.wegraz.at/de/">https://www.wegraz.at/de/</a></b>	<b>76</b>
Ankerstraße 2 und 2a	70
Griesplatz 5	6
<b>Hammerl Immobilien, <a href="https://www.immobilien-hammerl.at/">https://www.immobilien-hammerl.at/</a></b>	<b>101</b>
Mariatrost, am Fuß des Kirchbergs, Kirchbergstraße 2	23
Gut Leben im Villenviertel in Geidorf, Körösistraße 132	40
Unvergessliches Wohngefühl in Jakomini	29
<b>FÖL Liegenschaftsentw. GmbH, <a href="http://www.mariatrost-foelling.at/">http://www.mariatrost-foelling.at/</a></b>	<b>48</b>
Wohnpark Mariatrost     Mariatrosterstr. 378	48
<b>IMK-Immo Konrad GmbH, <a href="http://www.imk-immo.at/">http://www.imk-immo.at/</a></b>	<b>41</b>
König Franz, Geidorf, Grillparzerstraße 61	41
<b>NHD, <a href="https://www.nhd-immobilien.at/">https://www.nhd-immobilien.at/</a></b>	<b>449</b>
Rankencity Graz-Gries, Rankengasse	260
Landscape, Zeillergasse 37	24
Westlicht, Am Anger Andritz, Hüttenbrenner Anger 2	6
Schlossblick, Lustbühel	9
Eggenberg Seidenhofstraße 80	4
Mariatrosterstraße 132	30
Stiftingtalstraße 57	20
Andritz Rotmoosweg 70	11
Statteggerstraße 42	20
Johann Haidenstraße	5
Hochsteingasse 85	10
Andritzer Reichsstraße     39	50
<b>C&amp;P Immobilien, <a href="https://www.cp-ag.at/">https://www.cp-ag.at/</a></b>	<b>1.192</b>
St.Peter Hauptstraße 183	50
Quartier 4, Straßgang, Grillweg 7-13	600
Gate 17 Triesterstraße     432	512
Zanklstraße 28	30
<b>Premium Immobilien, <a href="https://premiumdevelopment.eu/de/">https://premiumdevelopment.eu/de/</a></b>	<b>40</b>
Postquadrat, Graz-Gries, Alte Poststraße	40
<b>Sieben Dörfer Immobilien, <a href="https://www.7doerfer.at/">https://www.7doerfer.at/</a></b>	<b>44</b>
Primelweg 1	25

Reinerweg 21	6
Reinerweg 9	5
Gutenbergstraße 7	8
<b>Baumeister Leitner, <a href="https://www.baumeister-leitner.at/">https://www.baumeister-leitner.at/</a></b>	<b>85</b>
Koßgasse 25	55
M30 Moserhofgasse 30	30
<b>Baumeister Prügger, <a href="https://www.bautraegerpruegger.at/">https://www.bautraegerpruegger.at/</a></b>	<b>52</b>
Mariatrost Lichtensternweg 19	15
Mariatrost Lichtensternweg 10	4
Andritz Pfanghofweg 48	5
Eggenberg Hauseggerstraße	12
Eggenberg Gritzenweg	12
Eggenberg Weingartenweg	4
<b>Strobl – Bau-Holzbau AG, <a href="https://www.strobl.at/holzbau/wohnbau/">https://www.strobl.at/holzbau/wohnbau/</a></b>	<b>210</b>
Ruckerlberggasse 36	7
Am Josefbach 2	5
Am Rehgrund 22	3
Mariatrosterstraße 388	6
Petersbergenstraße	3
Grenadiergasse 28	46
Lortzingasse/Mendelgasse	140
<b>Wohnraumwerk, <a href="https://www.wohnraumwerk.at/">https://www.wohnraumwerk.at/</a></b>	<b>130</b>
Am Ragnitzbach, Pesendorferweg 3	9
Mariatrost Fölling I + II, Mariatrosterstraße 384	30
Rosenberg, Schönbrunnngasse 16	22
Alt Eggenberg, Thaddäus Stammelstraße 22	22
Hallerschlossstrasse 16	11
Strassgang, Bahnhofstraße 40a	12
Am Fuß des Ruckerlbergs, Jandlweg	11
Am Ragnitzbad, Ragnitzstraße 124	13
<b>Fortuna Immobilien, <a href="https://www.fortunaimmobilien.at/">https://www.fortunaimmobilien.at/</a></b>	<b>155</b>
Lend, Kalvarienbergstraße 56	21
Strassgang Karlsbadergasse	18
Mariatrost, Kirchbergstraße 2	23
St-Peter Artur Michlgasse	20
Andritz Ursprungweg 77	8
Münzgrabenstraße	29
Jakomini Anton Lippe Platz	13
Wetzelsdorf Schreinerstraße	8
Liebenauer Hauptstraße	15
<b>Aira Immobilien, <a href="https://www.aira.at/">https://www.aira.at/</a></b>	<b>74</b>
St. Peter Nußbaumerstraße	42
Hill Ressort Eggenberg, Baiernstraße 52	32
<b>Schöner Bauen, <a href="http://www.schoener-bauen.at/">http://www.schoener-bauen.at/</a></b>	<b>18</b>
Charlottendorfgasse 11	4

Andritz Pfanghofweg 36	4
Andritz, Gabriachgasse 23	6
Ries Stiftingstal, Viktor-Geramb-Weg 6	4
<b>Pegasus Immobilien, <a href="https://www.pegasus-immobilien.at/">https://www.pegasus-immobilien.at/</a></b>	<b>10</b>
Gritzenweg 7	10
<b>VMF Immobilien, <a href="https://www.vmfimmo.at/projekte/">https://www.vmfimmo.at/projekte/</a></b>	
Wohnen im Park, Eichbachgasse 17	154
Golden Nugget, Neubaugasse 85a	24
Grazer Park Suiten; Mitterstraße 49a	43
City Heart, Feuerbachgasse 28a	35
<b>Gabriel und Partner, <a href="http://www.gabriel.gmbh/">http://www.gabriel.gmbh/</a></b>	
Mariatrosterstraße 207	?
Ursprungweg 75	?
Lazarettgasse 5-9	?
Liebenau	?
<b>Gesamt</b>	<b>7.241</b>
<b>Dazu kommen die beiden Großprojekte Reininghaus ca.</b>	<b>5.200</b>
<b>Smart City ca.</b>	<b>1.300</b>

**Das ergibt 13.741**

**Wohnungen in den nächsten zwei bis drei Jahren.**

**Rein rechnerisch gibt es bei einer durchschnittlichen Haushaltsgröße von 2 Personen in Graz (Statistik Steiermark) 2020 bereits einen vorhandenen Überhang von 50.000 Wohnungen, zusammen mit jenen Wohnungen in Planung oder Bau sind das mehr als 60.000 Wohnungen im Verhältnis zur Anzahl der Grazer Bevölkerung von 331.562 Personen!**

Recherche Februar 2021

Selbstverständlich kann diese Liste nicht vollständig sein.