

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Adresse		Anzahl d. Whgn	Derzeitiger/ früherer Zustand ¹	Bauträger	Bezeichnung d. Projekts bzw. Beschreibung
Ägydigasse 22?	1)	20		Tonweber	Alles ums Eck
Algersdorferstraße 50	2)	15	EFH	Chronos	
Alte Poststraße 277	3)	40	Brache, ff.	Premium	Postquadrat, Graz-Gries
Am Josefbach 2 + 2b	4)	9	EFH	Strobl	
Am Katzelbach 21 a und b	5)	30	Fuß Kirchberg	Green Immobilien	
Am Rehgrund 22	6)	3	EFH	Strobl	
Am Wagrain 34	7)	17	2FH	Strobl	
Andritzer Reichsstraße 39	8)	50	Tankstelle	NHD	
Ankerstraße 2 und 2a	9)	70	Halle	Wegraz	
Anton-Lippe-Platz	10)	13		Fortuna	
Anton-Mell-Weg 6	11)	10	2FH	Chronos	
Ariibonenstraße	12)	0		GGW	
Arthur Marchgasse	13)	14	EFH	Tonweber	König Arthur,
Artur-Michl-Gasse 11 ?	14)	20	Betrieb	Fortuna	St-Peter
Babenbergerstraße 130-2	15)	73	EFH, Betrieb	Silver living	Lebensraum Lend
Bahnhofstraße 32 a + b	16)	15	Hinterhäuse r	Silver living	Lebensraum Straßgang
Bahnhofstraße 40a	17)	12	f	Wohnraumwerk	Strassgang
Baiernstraße 110	18)	5	Umbau (SOKO) ²	Baunachrichten	
Baiernstraße 126 und a	19)	10	Landhaus	Baunachrichten	
Baiernstraße 52	20)	32	Villa, ff	Aira	Hill Resort Eggenberg
Brückengasse 3	21)	54	Betr., Parkpl.	GWS	
Burenstraße 130 ?	22)	8	EFH	Tonweber	Blüten Allee
Burgfriedweg 33-35	23)	22	ff	GWS	Waltendorf
Charlottendorfgasse 11	24)	4	neben Villa	Schöner Bauen	
Corneliusweg 9	25)	10	abgebr.	Chronos	
Diamont hills	26)	14		IGP Immo	wo ?
Eckertstraße 110 ?	27)	12	EFH	Tonweber	Jugendstil & Design,
Eckertstraße 32?	28)	37	Brache, Grün	Tonweber	Wohnen am FH Campus,
Edelweisweg 2-4	29)	32		ÖWG	
Eggenberg Allee 10	30)	115	Villa	Venta	
Eggenberger Allee 82 ?	31)	12	EFH	Tonweber	Villa beim Schloss
Eggenberger Gürtel 94-98	32)	93	eh. Tankst.	Immola	
Eichbachgasse 17	33)	172	Landw., Proj.	Tonweber /VMF	Wohnen im Park Liebenau
Elisabethnergasse	34)	126	Landw., Proj.	Tonweber	Elisabeth Tower
Etrichgasse 10?	35)	43	Landhaus	Tonweber	Sun Side One, Puntigam
Exerzierplatzgasse 3	36)	19	EFH	Silver living	Wohnen in Gösting

¹ EFH-Einfamilienhaus, f-fertig, ff-fast fertig, iB-im Bau, DG-Dachgeschoss, Lh-Landhaus/Huas im Landhausstil

² Verweis auf SOKO: www.grazerbe.at

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Eyslergasse	37)	7		IGP Immo	Eysler Residenz
Ezherzog Johann Strasse	38)	8		Home&living	Where Maria meets Johann
Färbergasse 3	39)	0	DG-Ausbau	Baunachrichten	
Feuerbachgasse 28, 28a	40)	42	(SOKO)	Tonweber/VMF	Wohnen beim Kunsthaus,
Franz-Pratter-Straße 5	41)	12	EFH	Chronos	
Friedrich-Kaulbach-Straße	42)	15	24 ?	Tonweber	An der Universität,
Fröhlichgasse	43)	591	Parkplatz	Haring	Messequadrant
Gabriachgasse 23	44)	6	EFH	Schöner Bauen	Andritz,
Gerstnergasse	45)	9	EFH	Wohnraumwerk	
Glacisstraße ?	46)	48		Tonweber	Wohnen am Stadtpark
Gmeinstraße	47)	40		Kohlbacher	Puntigam
Grazbachgasse 58	48)	11	San./Zubau	BK Immo	
Grenadiergasse 28	49)	47	(SOKO)	Strobl	
Griesplatz 26	50)	18	3geschoss.	Silver living	Stadthaus Graz
Griesplatz 5	51)	6	ASVK: nein ³	Wegraz	
Grillparzerstraße 61	52)	41	Grün, iB	IMK-Immo	König Franz Geidorf
Grillweg 7-13	53)	600	Betrieb, ff	C&P Immobilien	Quartier 4, Straßgang,
Gritzenweg 22 ?	54)	12	Villa, (SOKO)	BM Prügger	Eggenberg
Gritzenweg 7	55)	5	EFH, iB	Pegasus	
Gutenbergstraße 7	56)	8	EFH	Sieben Dörfer	
Hafnerriegel	57)	16	f	Venta	
Hafnerstraße 215-221	58)	70	Wiese	ÖWG	
Hafnerstraße 223-227	59)	43		ÖWG	
Hallerschloßstrasse 16	60)	11	parkartig, f	Wohnraumwerk	
Hans Auergasse 14	61)	12	Landhaus	Immola	Hans im Glück,
Hans Hegenbarth Allee	62)	16	EFH	Tonweber	Schloss St. Martin View
Hauseggerstraße	63)	12		BM Prügger	Eggenberg
Heinrichstraße 145 a	64)	22	iB	GWS	Lorenzheim
Herbersteinstraße	65)	5		Pongratz	
Herrgottwiesgasse ?	66)	72		Tonweber	Grazer Licht Gärten
Herrgottwiesgasse 62, 62a	67)	31	ff	GWS	
Hochsteingasse 85	68)	10	Landhaus?	NHD	
Hubert Hoffmann Ring 22, 24	69)	27		BK Immo	in Fölling
Hüttenbrenner Anger 2	70)	6	EFH, (SOKO)	NHD	Westlicht Am Anger
Idlhofgasse 31	71)	0		Wohnraumwerk	
Idlhofgasse 4	72)	16	Betrieb	Silver living	Wohnen im Annenviertel
Jandlweg 3	73)	11	parkartig, f	Wohnraumwerk	Am Fuß des Ruckerlbergs
Johann Haidenstraße	74)	5		NHD	
Josef Pockstraße 1-3	75)	41	Gewerbe	Immola	
Kalvarienbergstraße 22	76)	23	Hinterhof	Chronos	
Kalvarienbergstraße 56	77)	21	iB	Fortuna	Lend,
Karl Schönherr Gasse 3	78)	0	EFH	BK Immo	
Karlauer Straße 27	79)	73	(SOKO)	Immola	K27,

³ Bezieht sich auf ein negatives Gutachten der Altstadt-Sachverständigenkommission

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Karlauer Straße 35	80)	103		GWS	Rankengasse 16
Karl-Morre-Straße 78, 80	81)	30		ÖWG	
Karlsbadergasse 48-50	82)	18	EFH	Fatestone/Fortuna	Strassgang
Karl-Schönherr-Gasse 3	83)	5	EFH	BJ Immo	
Kasernstraße 24	84)	570	Kaserne	ARE/Immovate	Jakomini verde
Keplerstraße 91	85)	0	Betrieb	Immola	Keplers Space,
Kirchbergstraße 2	86)	23	iB	Hammerl	am Fuß des Kirchbergs
Kittnerweg	87)	32	Waldrand	Venta	Lebensart St. Peter
Körblergasse 97 ?	88)	18	EFH	Tonweber	Blue Bird
Körösistraße 132	89)	40	iB (SOKO)	Hammerl	Gut Leben im Villenviertel
Körösistraße 60	90)	15	Altbau, (SOKO)	Chronos	
Koßgasse 25	91)	55	Betrieb	BM Leitner	
Kreuzfelderweg 13	92)	6	EFH- Grundst.	GGW	
Laudongasse 25	93)	42	GH, iB	Silver living	Wohnen am Puls
Lazarettgasse 37 + 37 a	94)	21	3geschoss.	Silver living	Wohnen am Puls
Lazarettgasse 5-9	95)	0		Gabriel, Partl	
Lendkai 159	96)	13	Grünfläche	VonVier	
Lichtensternweg 10	97)	4	EFH a. Hang	BM Prügger	Mariatrost
Lichtensternweg 19	98)	15	EFH a. Hang	BM Prügger	Mariatrost
Liebenau	99)	0		Gabriel und Parnter	
Liebenauer Hauptstr. 219	100)	47		GWS	
Liebenauer Hauptstr. 220	101)	15		Fatestone Imm.	
Liebenauer Hauptstr. 246	102)	15	Landw. f?	ÖWG	
Lindweg	103)	30	Villa (SOKO)	Wohnraumwerk	
Lorenz Vest Weg 17 ?	104)	18	2FH-Grund	Tonweber	Lorenz Hof
Lortzingasse/Mendelgasse	105)	140	Wiese	Strobl	westl. Tangente
Lustbühel	106)	9		NHD	Schlossblick
Mälzerweg 20	107)	9		Fatestone Immob.	
Mantscha Waldweg 24a	108)	9	Wiese	BeWo	Idyllischer Kehlberg,
Marburgerstraße ?	109)	83		Tonweber	Parkside ORF Park,
Marburgerstraße 10	110)	104	Schuhfabrik	Green Immobilien	Marburgerhöfe
Mariatroster Straße 132	111)	30	Villa Brauner (SOKO)	NHD	
Mariatroster Straße 71/a	112)	11	Hangwiese, iB	Immola	
Mariatroster Straße ?	113)	7		Wohnraumwerk	
Mariatroster Straße 146 a	114)	7	EFG, Grünfl.	Widowitz Arch.	
Mariatroster Straße 207	115)	0	Landhaus, f	Gabriel und Partner	
Mariatroster Straße 354	116)	29	Brache	GWS	
Mariatroster Straße 378	117)	48	bei P & R	FÖL	Wohnpark Mariatrost
Mariatroster Straße 384	118)	30	(SOKO)	Wohnraumwerk	Mariatrost Fölling I + II,
Mariatroster Straße 388	119)	6	Giebelhaus	Strobl	
Marktannerweg 13 a, b	120)	14	leerer Hang	Baunachrichten	
Marktgasse 9	121)	11	EFH	Venta	
Meisenweg 6 a	122)	5	EFH	VonVier	

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Merangasse 55a	123)	52	ff	Chronos	
Messendorfberg 202	124)	13	EFH	GWS	St.Peter
Mitterstraße 49a	125)	43		VMF	Grazer Park Suiten
Moserhofgasse 13, 15	126)	0	einstöckig	Baunachrichten	
Moserhofgasse 30	127)	30	iB	BM Leitner	M30
Moserhofgasse 57 a	128)	14	Betrieb	Baunachrichten	
Münzgrabenstraße 171 d	129)	29		Venta	Stadtflair Jakomini
Münzgrabenstraße 173	130)	7		Venta	M173 Jakomini
Murfelderstraße	131)	9		Tonweber	Murhof Living
Neubaugasse ?	132)	25		Tonweber	Lend is Trend
Neubaugasse 49-51	133)	265	iB (SOKO)	Immola	Home Lend
Neubaugasse 53	134)	30	iB	Immola	
Neubaugasse 85a	135)	24	Grünfläche	VMF	Golden Nugget
Neue Bienengasse 3	136)	13	Lücke	Baunachrichten	
Neufeldweg 34a	137)	29		BK Immo	
Neupauerweg 79	138)	6		Fatestone	
Nubaumerstraße 19	139)	7	Villa	Baunachrichten	
Paulinerweg 5	140)	4	EFH	Strobl	
Pesendorferweg 3	141)	9	Landhaus	Wohnraumwerk	Am Ragnitzbach [Bad!]
Petersbergenstraße	142)	3		Strobl	
Petersbergenstraße	143)	20		Tonweber	Fernblick in St. Peter
Petersgasse	144)	28		Tonweber	Im weißen Löwen
Petersgasse	145)	18		Tonweber	City Live
Pfanghofweg 36	146)	4	EFH	Schöner Bauen	Andritz
Pfanghofweg 48	147)	5	EFH	BM Prügger	Andritz
Pfanghofweg 73 und 73a	148)	10	Großgrund	Immola	Step up, Graz-Andritz
Pfeifferhofweg 24-26	149)	22	2FH, ff	GWS	Andritz
Pfeifferhofweg 55	150)	10		Pongratz	
Plabutscherstraße 21	151)	15	EFH	Baunachrichten	
Plüddemangasse ?	152)	20		Tonweber	City View
Plüddemangasse 105	153)	13	(SOKO)	GWS	
Plüddemangasse 27	154)	40	f (SOKO)	ÖWG	
Prevenhuebergasse 6	155)	21		Home&Living	Park Residence
Primelweg 1	156)	25	EFH	Sieben Dörfer	EFH
Prohaskagasse	157)	33	iV	Kohlbacher	Graz Andritz,
Puchstraße 130 ?	158)	52	Gärtnerei ?	Tonweber	Im Kaisergarten
Radegunderstraße	159)	22		Pongratz	
Radegunderstraße 21	160)	15	Villa	Strobl	
Ragnitzstraße 124	161)	13	2FH, f	Wohnraumwerk	Am Ragnitzbad
Rainweg 12 ?	162)	36	Brache	Tonweber	Wohnen an der Mur
Rankengasse	163)	201	iV	NHD	Rankencity Graz-Gries
Rechbauerstraße 63a	164)	48	KiStL (SOKO)	BeWo	Im Herzen von Graz
Reinerweg 21	165)	6	Hanghaus	Sieben Dörfer	
Reinerweg 9	166)	5	Fels	Sieben Dörfer	
Reininghausstraße	167)	37		Tonweber	Smart Investment
Reininghausstraße 80	168)	64	f. ÖAMTC	BeWo	Lebenswert Hoch 7
Riesstraße 270	169)	18	Landhaus	BeWo	Sonniges Ries,

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Robert Stolzgasse 2, 2a	170)	14	f	Immola	Twin House
Rotmoosweg 70	171)	11	EFH	NHD	
Ruckerlberggasse	172)	4		COPA Immobilien	
Ruckerlberggasse ?	173)	6		Tonweber	Stadt Leben am Wasser
Ruckerlberggasse 14, 14 a	174)	10	Villa	Baunachrichten	
Ruckerlberggasse 36	175)	7	(SOKO)	Strobl	
Ruckerlberg-Rappoldgasse	176)	10		Wohnraumwerk	
Sandgasse	177)	6		Tonweber	Wohnen bei der Univ.
Sandgasse 35	178)	51	2FH, Blumen	Mag. Maier	
Sandgasse 9 a	179)	4	Garten?	Baunachrichten	
Scheigergasse	180)	2		Wohnraumwerk	
Scheigergasse 90	181)	5		COPA Immobilien	
Schönbrunnngasse 16	182)	22	unter Schiff	Wohnraumwerk	Rosenberg
Schörgelgasse [6] ?	183)	0	abbgebr.	Wohnraumwerk	
Schreinerstraße	184)	8		Fortuna	Wetzelsdorf
Seidenhofstraße 80	185)	4	EFH	NHD	Eggenberg
St. Peter Hauptstraße 66	186)	60	Herrenhaus	Tonweber	Wohnen im Villengarten
St.Peter Hauptstraße 69	187)	42	Garten	Haring Group	Kaisergarten
St.-Peter-Hauptstraße 183	188)	50	Hangwiese	C&P Immobilien	
St.-Peter-Pfarrweg 17	189)	10	Villa	Baunachrichten	
Starhembergasse 6-12	190)	101	iV	ÖWG	2. BA
Statteggerstraße 42	191)	20	Parkplatz	NHD	Riel-Mühle oder gg.über?
Statteggerstraße 8	192)	14	Wohnbau	BK Immo	
Steggasse 4	193)	36	EFH 2	Silver living	Wohnen am Puls
Sternäckerweg 52-54	194)	105	ff	ÖWG	
Stiftingtalstraße 57	195)	20	(SOKO)	NHD	
Stiftingtalstraße 144	196)	22	Wiese	BK Immo	
Straßgangerstraße ?	197)	30		Tonweber	White House
Straßgangerstraße 380	198)	141		Haring Group	Green Paradise,
Straßgangerstraße 7	199)	11	iB	BK Immo	
Strauchergasse 11	200)	25	4geschoss.	Silver living	Gründerzeithaus
Thaddäus Stammelstraße 22?	201)	22		Wohnraumwerk	Alt Eggenberg,
Thalstraße 46	202)	10	Landhaus	Hofstätter&Kletzen bauer	
Thalstraße 87-89	203)	39	EFH	Sieben Dörfer	
Tiergartenweg 28 ?	204)	90	Gärtnerei?	Tonweber	Hot Stone, am Tiergarten
Triesterstraße 379	205)	70	f. Hotel	Chronos	Ruthardweg
Triesterstraße 432	206)	512	iB Gewerbe	C&P Immobilien	Gate 17
Tyroltgasse 28	207)	0	Zubau	Baunachrichten	
Ulrichsweg 5 a und 5 c	208)	7	EFH	Home&Living	Gartenpalais
Ungargasse 35	209)	17	f	Immola	U35,
Ungargasse 37	210)	23	f	Immola	U37,
Ungargasse 39	211)	75	f	Immola	4U,
Ursprungweg 75	212)	0	f	Gabriel und Partner	
Ursprungweg 77	213)	8	f	Fortuna	Andritz
Viktor-Geramb-Weg 6	214)	4	EFH Bäume	Schöner Bauen	Ries Stiftingstal,

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Vinzenzgasse 81	215)	19	Transporthof	Silver living	Wohnen am Puls
Vinzenz-Muchitsch-Str. 8	216)	33	Hinterhäuser	Silver living	Generationenwohnhaus
Waltendorfer Gürtel 15	217)	28	Baustoffe	Chronos	
Waltendorfer Hauptstr. 90	218)	9	EFH	NHD	
Weingartenweg ?	219)	4		BM Prügger	Eggenberg
Weinitzenstraße	220)	10		Fatestone	
Weizbachweg 135	221)	0	Stöckl	Weitzer	
Weizbachweg 20	222)	13		Immola	
Westgasse 14	223)	7	EFH	Baunachrichten	
Wetzelsdorfer Straße 124	224)	5	EFH	Baunachrichten	
Wienerstraße	225)	282		GWS	Lendpark
Wiesenauergasse 22	226)	6	EFH	Geko Immobilien	
Wiesenauergasse 26	227)	15	EFH	Chronos	
Winterweg 19	228)	6	neben Lh	Immola	Villa 19, Andritz,
Zanklstraße 16	229)	32	EFH	Tonweber	Zankl Galerie, Graz-Lend,
Zanklstraße 28	230)	30	EFH	C&P Immobilien	
Zeillergasse 37	231)	24	parkartig	NHD	Landscape
Zeillergasse 55 ?	232)	12	Altbau	Tonweber	Urban Living Graz Lend,
Zeillergasse 85	233)	18	Betrieb	Silver living	Wohnen am Puls
	234)	8681			

		8681			
Reininghaus ca.		5200			
Smart City ca.		1300			
		15181			

Zusammen

15181 Wohnungen in der pipeline

Stand 29.6.2021