

**Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grünflächen,
nach Adresse sortiert**

Adresse		Anzahl d. Whgn	früherer Zustand ¹	Bauträger	Bezeichnung d. Projekts bzw. Beschreibung
Algersdorferstraße 50	1)	15	EFH	Chronos	
Am Josefbach 2 + 2b	2)	9	EFH	Strobl	
Am Rehgrund 22	3)	3	EFH	Strobl	
Am Wagrain 34	4)	17	2FH	Strobl	
Anton-Lippe-Platz	5)	13	EFH	Fortuna	
Anton-Mell-Weg 6	6)	10	2FH	Chronos	
Arthur Marchgasse	7)	14	EFH	Tonweber	König Arthur,
Bahnhofstraße 40a	8)	12	EFH	Wohnraumwerk	Strassgang
Baiernstraße 126 und a	9)	10	Landhaus	Baunachrichten	
Baiernstraße 52	10)	32	Villa	Aira	Hill Ressort Eggenberg
Burenstraße 130 ?	11)	8	EFH	Tonweber	Blüten Allee
Burgfriedweg 33-35	12)	22	EFH	GWS	Waltendorf
Charlottendorfgasse 11	13)	4	neben Villa	Schöner Bauen	
Corneliusweg 9	14)	10	EFH	Chronos	
Diamont hills	15)	14	EFH	IGP Immo	
Eckertstraße 110 ?	16)	12	EFH	Tonweber	Jugendstil & Design,
Edelweisweg 2-4	17)	32	EFH	ÖWG	
Eggenberg Allee 10	18)	115	Villa	Venta	
Eggenberger Allee 82 ?	19)	12	EFH	Tonweber	Villa beim Schloss
Etrichgasse 10?	20)	43	Landhaus	Tonweber	Sun Side One, Puntigam
Exerzierplatzgasse 3	21)	19	EFH	Silver living	Wohnen in Gösting
Eyslergasse	22)	7	EFH	IGP Immo	Eysler Residenz
Ezherzog Johann Strasse	23)	8	EFH	Home&living	Where Maria meets Johann
Franz-Pratter-Straße 5	24)	12	EFH	Chronos	
Gabriachgasse 23	25)	6	EFH	Schöner Bauen	Andritz,
Gerstnergasse	26)	9	EFH	Wohnraumwerk	
Gmeinstraße	27)	40	EFH	Kohlbacher	Puntigam
Gritzenweg 22 ?	28)	12	Villa	BM Prügger	Eggenberg
Gritzenweg 7	29)	5	EFH	Pegasus	
Gutenbergstraße 7	30)	8	EFH	Sieben Dörfer	
Hallerschloßstrasse 16	31)	11	Villa	Wohnraumwerk	
Hans Auergasse 14	32)	12	Landhaus	Immola	Hans im Glück,
Hans Hegenbarth Allee	33)	16	EFH	Tonweber	Schloss St. Martin View
Hauseggerstraße	34)	12	EFH	BM Prügger	Eggenberg
Herbersteinstraße	35)	5	EFH	Pongratz	

¹ EFH-Einfamilienhaus, 2FH - Zweifamilienhaus

**Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grünflächen,
nach Adresse sortiert**

Hochsteingasse 85	36)	10	Landhaus	NHD	
Hüttenbrenner Anger 2	37)	6	EFH	NHD	Westlicht Am Anger
Jandlweg 3	38)	11	EFH	Wohnraumwerk	Am Fuß des Ruckerlbergs
Johann Haidenstraße	39)	5	EFH	NHD	
Kalvarienbergstraße 22	40)	23	Hinterhof	Chronos	
Karl Schönherr Gasse 3	41)	0	EFH	BK Immo	
Karlsbadergasse 48-50	42)	18	EFH	Fatestone/Fortuna	Strassgang
Karl-Schönherr-Gasse 3	43)	5	EFH	BJ Immo	
Körblergasse 97 ?	44)	18	EFH	Tonweber	Blue Bird
Korösistraße 60	45)	15	Altbau Villa	Chronos	
Kreuzfelderweg 13	46)	6	EFH-Grund	GGW	
Lendkai 159	47)	13	Grünfläche	VonVier	
Lichtensternweg 10	48)	4	EFH a. Hang	BM Prügger	Mariatrost
Lichtensternweg 19	49)	15	EFH a. Hang	BM Prügger	Mariatrost
Lindweg	50)	30	Villa	Wohnraumwerk	
Lorenz Vest Weg 17 ?	51)	18	2FH-Grund	Tonweber	Lorenz Hof
Lortzingasse/Mendelgasse	52)	140	Wiese	Strobl	westl. Tangente
Lustbühel	53)	9	EFH	NHD	Schlossblick
Mälzerweg 20	54)	9	EFH	Fatestone Immob.	
Mantscha Waldweg 24a	55)	9	Wiese	BeWo	Idyllischer Kehlberg,
Marburgerstraße ?	56)	83	Villa	Tonweber	Parkside ORF Park,
Mariatroster Straße 132	57)	30	Villa Brauner	NHD	
Mariatroster Straße 71/a	58)	11	Hangwiese,	Immola	
Mariatroster Straße 146 a	59)	7	EFG, Grünfl.	Widowitz Arch.	
Mariatroster Straße 207	60)	0	Landhaus	Gabriel und Partner	
Mariatroster Straße 354	61)	29	Brache	GWS	
Mariatroster Straße 378	62)	48	EFH	FÖL	Wohnpark Mariatrost
Mariatroster Straße 384	63)	30	EFH	Wohnraumwerk	Mariatrost Fölling I + II,
Mariatroster Straße 388	64)	6	Giebelhaus	Strobl	
Marktannerweg 13 a, b	65)	14	leerer Hang	Baunachrichten	
Marktgasse 9	66)	11	EFH	Venta	
Meisenweg 6 a	67)	5	EFH	VonVier	
Messendorfberg 202	68)	13	EFH	GWS	St.Peter
Mitterstraße 49a	69)	43	EFH	VMF	Grazer Park Suiten
Moserhofgasse 13, 15	70)	0	Vorstadthaus m. Garten	Baunachrichten	
Moserhofgasse 30	71)	30	Vorstadthaus	BM Leitner	M30
Münzgrabenstraße 171 d	72)	29	Vorstadthaus	Venta	Stadtflair Jakomini
Münzgrabenstraße 173	73)	7	Vorstadthaus	Venta	M173 Jakomini
Murfelderstraße	74)	9	EFH	Tonweber	Murhof Living
Neubaugasse 49-51	75)	265	Vorstadthaus	Immola	Home Lend
Neubaugasse 85a	76)	24	Grünfläche	VMF	Golden Nugget
Neue Bienengasse 3	77)	13	Lücke	Baunachrichten	
Neufeldweg 34a	78)	29	Villa	BK Immo	
Neupauerweg 79	79)	6	EFH	Fatestone	

**Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grünflächen,
nach Adresse sortiert**

Nubaumerstraße 19	80)	7	Villa	Raika	
Paulinerweg 5	81)	4	EFH	Strobl	
Pesendorferweg 3	82)	9	Landhaus	Wohnraumwerk	Am Ragnitzbach
Petersbergenstraße	83)	3	EFH	Strobl	
Petersbergenstraße	84)	20	EFH	Tonweber	Fernblick in St. Peter
Pfanghofweg 36	85)	4	EFH	Schöner Bauen	Andritz
Pfanghofweg 48	86)	5	EFH	BM Prügger	Andritz
Pfanghofweg 73 und 73a	87)	10	EFH	Immola	Step up, Graz-Andritz
Pfeifferhofweg 24-26	88)	22	2FH	GWS	Andritz
Pfeifferhofweg 55	89)	10	EFH	Pongratz	
Plabutscherstraße 21	90)	15	EFH	Baunachrichten	
Plüddemangasse 105	91)	13	Villa	GWS	
Plüddemangasse 27	92)	40	Vorstadthaus	ÖWG	
Prevenhieberweg 6	93)	21	Villa	Home&Living	Park Residence
Primelweg 1	94)	25	EFH	Sieben Dörfer	EFH
Radegunderstraße 15	95)	22	EFH	Pongratz	
Radegunderstraße 21	96)	15	Villa	Strobl	
Ragnitzstraße 124	97)	13	2FH	Wohnraumwerk	Am Ragnitzbad
Rainweg 12 ?	98)	36	Brache	Tonweber	Wohnen an der Mur
Rechbauerstraße 63a	99)	48	Grüner Innenhof	BeWo	Im Herzen von Graz
Reinerweg 21	100)	6	EFH	Sieben Dörfer	
Reinerweg 9	101)	5	Hang	Sieben Dörfer	
Riesstraße 270	102)	18	Landhaus	BeWo	Sonniges Ries,
Robert Stolzgasse 2, 2a	103)	14	Vorstadthaus	Immola	Twin House
Rotmoosweg 70	104)	11	EFH	NHD	
Ruckerlberggasse	105)	4	Villa	COPA Immobilien	
Ruckerlberggasse ?	106)	6	Villa	Tonweber	Stadt Leben am Wasser
Ruckerlberggasse 14, 14 a	107)	10	Villa	Baunachrichten	
Ruckerlberggasse 36	108)	7	Villa	Strobl	
Ruckerlberg-Rappoldgasse	109)	10	Villa	Wohnraumwerk	
Sandgasse 35	110)	51	2FH	Mag. Maier	
Sandgasse 9 a	111)	4	Garten	Baunachrichten	
Scheigergasse	112)	2	EFH	Wohnraumwerk	
Scheigergasse 90	113)	5	2 FH	COPA Immobilien	
Schönbrunnngasse 16	114)	22	EFH	Wohnraumwerk	Rosenberg
Schörgelgasse [6] ?	115)	0	Vorstadthaus	Wohnraumwerk	
Schreinerstraße	116)	8	EFH	Fortuna	Wetzelsdorf
Seidenhofstraße 80	117)	4	EFH	NHD	Eggenberg
St. Peter Hauptstraße 66	118)	60	Herrenhaus	Tonweber	Wohnen im Villengarten
St.Peter Hauptstraße 69	119)	42	Garten	Haring Group	Kaisergarten
St.-Peter-Hauptstraße 183	120)	50	Hangwiese	C&P Immobilien	
St.-Peter-Pfarrweg 17	121)	10	Villa	Baunachrichten	
Statteggerstraße 8	122)	14	2 FH	BK Immo	
Steggasse 4	123)	36	EFH 2	Silver living	Wohnen am Puls

**Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grünflächen,
nach Adresse sortiert**

Stiftingtalstraße 57	124)	20	Villa	NHD	
Stiftingtalstraße 144	125)	22	Wiese	BK Immo	
Thaddäus Stammelstraße 22	126)	22	EFH	Wohnraumwerk	Alt Eggenberg,
Thalstraße 46	127)	10	Landhaus	Hofstätter&Kletzen bauer	
Thalstraße 87-89	128)	39	EFH	Sieben Dörfer	
Tiergartenweg 28 ?	129)	90	Gärtnerei?	Tonweber	Hot Stone, am Tiergarten
Ulrichsweg 5 a und 5 c	130)	7	EFH	Home&Living	Gartenpalais
Ursprungweg 75	131)	0	Garten	Gabriel und Partner	
Ursprungweg 77	132)	8	EFH	Fortuna	Andritz
Viktor-Geramb-Weg 6	133)	4	EFH und Bäume	Schöner Bauen	Ries Stiftingstal,
Vinzenz-Muchitsch-Str. 8	134)	33	Hinterhäuser	Silver living	Generationenwohn- haus
Waltendorfer Hauptstr. 90	135)	9	EFH	NHD	
Weingartenweg ?	136)	4	EFH	BM Prügger	Eggenberg
Weinitzenstraße 10	137)	10	EFH	Fatestone	
Weizbachweg 135	138)	0	Stöckl	Weitzer	
Weizbachweg 20	139)	13	2 FH	Immola	
Westgasse 14	140)	7	EFH	Baunachrichten	
Wetzelsdorfer Straße 124	141)	5	EFH	Baunachrichten	
Wiesenauergasse 22	142)	6	EFH	Geko Immobilien	
Wiesenauergasse 26	143)	15	EFH	Chronos	
Winterweg 19	144)	6	EFH	Immola	Villa 19, Andritz,
Zanklstraße 16	145)	32	EFH	Tonweber	Zankl Galerie, Graz- Lend,
Zanklstraße 28	146)	30	EFH	C&P Immobilien	
Zeillergasse 37	147)	24	Parkartig Grünfläche	NHD	Landscape
Zeillergasse 55 ?	148)	12	Vorstadthaus	Tonweber	Urban Living Graz Lend,
	149)	2.864			

**Zusammen 2.864 Wohnungen in der pipeline anstelle eines Einfamilienhauses,
eines Zweifamilienhauses, einer Villa, eines alten Vorstadthauses oder einer
Grünfläche**

Stand 31.7. 2021