

**Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grünflächen,
nach Adresse sortiert**

Adresse		Anzahl d. Whgn	früherer Zustand ¹	Bauträger	Bezeichnung d. Projekts bzw. Beschreibung
Algersdorferstraße 50	1)	15	EFH	Chronos	
Am Josefbach 2 + 2b	2)	9	EFH	Strobl	
Am Rehgrund 22	3)	3	EFH	Strobl	
Am Wagrain 34	4)	17	2FH	Strobl	
Anton-Lippe-Platz	5)	13	EFH	Fortuna	
Anton-Mell-Weg 6	6)	10	2FH	Chronos	
Arthur Marchgasse	7)	14	EFH	Tonweber	König Arthur,
Bahnhofstraße 40a	8)	12	EFH	Wohnraumwerk	Strassgang
Baiernstraße 126 und a	9)	10	Landhaus	Baunachrichten	
Baiernstraße 52	10)	32	Villa	Aira	Hill Ressort Eggenberg
Burenstraße 130 ?	11)	8	EFH	Tonweber	Blüten Allee
Burgfriedweg 33-35	12)	22	EFH	GWS	Waltendorf
Charlottendorfgasse 11	13)	4	neben Villa	Schöner Bauen	
Corneliusweg 9	14)	10	EFH	Chronos	
Diamont hills	15)	14	EFH	IGP Immo	
Eckertstraße 110 ?	16)	12	EFH	Tonweber	Jugendstil & Design,
Edelweisweg 2-4	17)	32	EFH	ÖWG	
Eggenberg Allee 10	18)	115	Villa	Venta	
Eggenberger Allee 82 ?	19)	12	EFH	Tonweber	Villa beim Schloss
Etrichgasse 10?	20)	43	Landhaus	Tonweber	Sun Side One, Puntigam
Exerzierplatzgasse 3	21)	19	EFH	Silver living	Wohnen in Gösting
Eyslergasse	22)	7	EFH	IGP Immo	Eysler Residenz
Ezherzog Johann Strasse	23)	8	EFH	Home&living	Where Maria meets Johann
Franz-Pratter-Straße 5	24)	12	EFH	Chronos	
Gabriachgasse 23	25)	6	EFH	Schöner Bauen	Andritz,
Gerstnergasse	26)	9	EFH	Wohnraumwerk	
Gmeinstraße	27)	40	EFH	Kohlbacher	Puntigam
Gritzenweg 22 ?	28)	12	Villa	BM Prügger	Eggenberg
Gritzenweg 7	29)	5	EFH	Pegasus	
Gutenbergstraße 7	30)	8	EFH	Sieben Dörfer	
Hallerschloßstrasse 16	31)	11	Villa	Wohnraumwerk	
Hans Auergasse 14	32)	12	Landhaus	Immola	Hans im Glück,
Hans Hegenbarth Allee	33)	16	EFH	Tonweber	Schloss St. Martin View
Hauseggerstraße	34)	12	EFH	BM Prügger	Eggenberg
Herbersteinstraße	35)	5	EFH	Pongratz	

¹ EFH-Einfamilienhaus, 2FH - Zweifamilienhaus

**Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grünflächen,
nach Adresse sortiert**

Hochsteingasse 85	36)	10	Landhaus	NHD	
Hohenrainstraße 95a	37)	13	EFH	DIW Bauträger	
Hüttenbrenner Anger 2	38)	6	EFH	NHD	Westlicht Am Anger
Jandlweg 3	39)	11	EFH	Wohnraumwerk	Am Fuß des Ruckerlbergs
Johann Haidenstraße	40)	5	EFH	NHD	
Kalvarienbergstraße 22	41)	23	Hinterhof	Chronos	
Karl Schönherr Gasse 3	42)	0	EFH	BK Immo	
Karlsbadergasse 48-50	43)	18	EFH	Fatestone/Fortuna	Strassgang
Karl-Schönherr-Gasse 3	44)	5	EFH	BJ Immo	
Körblergasse 97 ?	45)	18	EFH	Tonweber	Blue Bird
Korösisstraße 60	46)	15	Altbau Villa	Chronos	
Kreuzfelderweg 13	47)	6	EFH-Grund	GGW	
Lendkai 159	48)	13	Grünfläche	VonVier	
Lichtensternweg 10	49)	4	EFH a. Hang	BM Prügger	Mariatrost
Lichtensternweg 19	50)	15	EFH a. Hang	BM Prügger	Mariatrost
Lindweg	51)	30	Villa	Wohnraumwerk	
Lorenz Vest Weg 17 ?	52)	18	2FH-Grund	Tonweber	Lorenz Hof
Lortzinggasse/Mendelgasse	53)	140	Wiese	Strobl	westl. Tangente
Lustbühel	54)	9	EFH	NHD	Schlossblick
Mälzerweg 20	55)	9	EFH	Fatestone Immob.	
Mantscha Waldweg 24a	56)	9	Wiese	BeWo	Idyllischer Kehlberg,
Marburgerstraße ?	57)	83	Villa	Tonweber	Parkside ORF Park,
Mariatroster Straße 132	58)	30	Villa Brauner	NHD	
Mariatroster Straße 71/a	59)	11	Hangwiese,	Immola	
Mariatroster Straße 146 a	60)	7	EFG, Grünfl.	Widowitz Arch.	
Mariatroster Straße 207	61)	0	Landhaus	Gabriel und Partner	
Mariatroster Straße 354	62)	29	Brache	GWS	
Mariatroster Straße 378	63)	48	EFH	FÖL	Wohnpark Mariatrost
Mariatroster Straße 384	64)	30	EFH	Wohnraumwerk	Mariatrost Fölling I + II,
Mariatroster Straße 388	65)	6	Giebelhaus	Strobl	
Marktannerweg 13 a, b	66)	14	leerer Hang	Baunachrichten	
Marktgasse 9	67)	11	EFH	Venta	
Meisenweg 6 a	68)	5	EFH	VonVier	
Messendorfberg 202	69)	13	EFH	GWS	St.Peter
Mitterstraße 49a	70)	43	EFH	VMF	Grazer Park Suiten
Moserhofgasse 13, 15	71)	0	Vorstadthaus m. Garten	Baunachrichten	
Moserhofgasse 30	72)	30	Vorstadthaus	BM Leitner	M30
Münzgrabenstraße 171 d	73)	29	Vorstadthaus	Venta	Stadtflair Jakomini
Münzgrabenstraße 173	74)	7	Vorstadthaus	Venta	M173 Jakomini
Murfelderstraße	75)	9	EFH	Tonweber	Murhof Living
Neubaugasse 49-51	76)	265	Vorstadthaus	Immola	Home Lend
Neubaugasse 85a	77)	24	Grünfläche	VMF	Golden Nugget
Neue Bienengasse 3	78)	13	Lücke	Baunachrichten	
Neufeldweg 34a	79)	29	Villa	BK Immo	

**Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grünflächen,
nach Adresse sortiert**

Neupauerweg 79	80)	6	EFH	Fatestone	
Nubaumerstraße 19	81)	7	Villa	Raika	
Paulinerweg 5	82)	4	EFH	Strobl	
Pensionsweg 6	83)	20	Villa	Friedl Land Immob.	
Pesendorferweg 3	84)	9	Landhaus	Wohnraumwerk	Am Ragnitzbach
Petersbergenstraße	85)	3	EFH	Strobl	
Petersbergenstraße	86)	20	EFH	Tonweber	Fernblick in St. Peter
Pfanghofweg 36	87)	4	EFH	Schöner Bauen	Andritz
Pfanghofweg 48	88)	5	EFH	BM Prügger	Andritz
Pfanghofweg 73 und 73a	89)	10	EFH	Immola	Step up, Graz-Andritz
Pfeifferhofweg 24-26	90)	22	2FH	GWS	Andritz
Pfeifferhofweg 55	91)	10	EFH	Pongratz	
Plabutscherstraße 21	92)	15	EFH	Baunachrichten	
Plüddemanngasse 105	93)	13	Villa	GWS	
Plüddemanngasse 27	94)	40	Vorstadthaus	ÖWG	
Prevenhieberweg 6	95)	21	Villa	Home&Living	Park Residence
Primelweg 1	96)	25	EFH	Sieben Dörfer	EFH
Radegunderstraße 15	97)	22	EFH	Pongratz	
Radegunderstraße 21	98)	15	Villa	Strobl	
Ragnitzstraße 124	99)	13	2FH	Wohnraumwerk	Am Ragnitzbad
Rainweg 12 ?	100)	36	Brache	Tonweber	Wohnen an der Mur
Rechbauerstraße 63a	101)	48	Grüner Innenhof	BeWo	Im Herzen von Graz
Reinerweg 21	102)	6	EFH	Sieben Dörfer	
Reinerweg 9	103)	5	Hang	Sieben Dörfer	
Riesstraße 270	104)	18	Landhaus	BeWo	Sonniges Ries,
Robert Stolzgasse 2, 2a	105)	14	Vorstadthaus	Immola	Twin House
Rotmoosweg 70	106)	11	EFH	NHD	
Ruckerlberggasse	107)	4	Villa	COPA Immobilien	
Ruckerlberggasse ?	108)	6	Villa	Tonweber	Stadt Leben am Wasser
Ruckerlberggasse 14, 14 a	109)	10	Villa	Baunachrichten	
Ruckerlberggasse 36	110)	7	Villa	Strobl	
Ruckerlberg-Rappoldgasse	111)	10	Villa	Wohnraumwerk	
Sandgasse 35	112)	51	2FH	Mag. Maier	
Sandgasse 9 a	113)	4	Garten	Baunachrichten	
Scheigergasse	114)	2	EFH	Wohnraumwerk	
Scheigergasse 90	115)	5	2 FH	COPA Immobilien	
Schönbrunnngasse 16	116)	22	EFH	Wohnraumwerk	Rosenberg
Schörgelgasse [6] ?	117)	0	Vorstadthaus	Wohnraumwerk	
Schreinerstraße	118)	8	EFH	Fortuna	Wetzelsdorf
Seidenhofstraße 80	119)	4	EFH	NHD	Eggenberg
St. Peter Hauptstraße 66	120)	60	Herrnhaus	Tonweber	Wohnen im Villengarten
St.Peter Hauptstraße 69	121)	42	Garten	Haring Group	Kaisergarten
St.-Peter-Hauptstraße 183	122)	50	Hangwiese	C&P Immobilien	
St.-Peter-Pfarrweg 17	123)	10	Villa	Baunachrichten	

**Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grünflächen,
nach Adresse sortiert**

Statteggerstraße 8	124)	14	2 FH	BK Immo	
Steggasse 4	125)	36	EFH 2	Silver living	Wohnen am Puls
Stiftingtalstraße 57	126)	20	Villa	NHD	
Stiftingtalstraße 144	127)	22	Wiese	BK Immo	
Thaddäus Stammelstraße 22	128)	22	EFH	Wohnraumwerk	Alt Eggenberg,
Thalstraße 46	129)	10	Landhaus	Hofstätter&Kletzen bauer	
Thalstraße 87-89	130)	39	EFH	Sieben Dörfer	
Tiergartenweg 28 ?	131)	90	Gärtnerei?	Tonweber	Hot Stone, am Tiergarten
Ulrichsweg 5 a und 5 c	132)	7	EFH	Home&Living	Gartenpalais
Ursprungweg 75	133)	0	Garten	Gabriel und Partner	
Ursprungweg 77	134)	8	EFH	Fortuna	Andritz
Viktor-Geramb-Weg 6	135)	4	EFH und Bäume	Schöner Bauen	Ries Stiftingstal,
Vinzenz-Muchitsch-Str. 8	136)	33	Hinterhäuser	Silver living	Generationenwohn- haus
Waltendorfer Hauptstr. 90	137)	9	EFH	NHD	
Weingartenweg ?	138)	4	EFH	BM Prügger	Eggenberg
Weinitzenstraße 10	139)	10	EFH	Fatestone	
Weizbachweg 135	140)	0	Stöckl	Weitzer	
Weizbachweg 20	141)	13	2 FH	Immola	
Westgasse 14	142)	7	EFH	Baunachrichten	
Wetzelsdorfer Straße 124	143)	5	EFH	Baunachrichten	
Wiesenuergasse 22	144)	6	EFH	Geko Immobilien	
Wiesenuergasse 26	145)	15	EFH	Chronos	
Winterweg 19	146)	6	EFH	Immola	Villa 19, Andritz,
Zanklstraße 16	147)	32	EFH	Tonweber	Zankl Galerie, Graz- Lend,
Zanklstraße 28	148)	30	EFH	C&P Immobilien	
Zeillergasse 37	149)	24	Parkartig Grünfläche	NHD	Landscape
Zeillergasse 55 ?	150)	12	Vorstadthaus	Tonweber	Urban Living Graz Lend,
	151)	2.897			

**Zusammen 2.897 Wohnungen in der pipeline anstelle eines Einfamilienhauses,
eines Zweifamilienhauses, einer Villa, eines alten Vorstadthaus oder einer
Grünfläche**

Stand 22.9. 2021