

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Adresse		Anzahl d. Whgn	Früherer Zustand ¹	Bauträger	Bezeichnung d. Projekts bzw. Beschreibung
Ägydigasse 22?	1)	20		Tonweber	Alles ums Eck
Algersdorferstraße 50	2)	15	EFH	Chronos	
Alte Poststraße 277	3)	40	Brache	Premium	Postquadrat, Graz-Gries
Am Josefbach 2 + 2b	4)	9	EFH	Strobl	
Am Katzelbach 21 a und b	5)	30	Fuß Kirchberg	Green Immobilien	
Am Rehgrund 22	6)	3	EFH	Strobl	
Am Wagrain 34	7)	17	2FH	Strobl	
Andreas Hoferstraße 6	8)	13	Villa	Avoris	Stadt.Land.Kuss
Andritzer Reichsstraße 39	9)	50	Tankstelle	NHD	
Ankerstraße 2 und 2a	10)	70	Halle	Wegraz	
Anton-Lippe-Platz	11)	13		Fortuna	
Anton-Mell-Weg 6	12)	10	2FH	Chronos	
Aribonenstraße	13)	0		GGW	
Arthur Marchgasse	14)	14	EFH	Tonweber	König Arthur,
Artur-Michl-Gasse 11 ?	15)	20	Betrieb	Fortuna	St-Peter
Babenbergerstraße 130-2	16)	73	EFH, Betrieb	Silver living	Lebensraum Lend
Bahnhofstraße 32 a + b	17)	15	Hinterhäuse r	Silver living	Lebensraum Straßgang
Baiernstraße 110	18)	5	Umbau (SOKO) ²	Baunachrichten	
Baiernstraße 126 und a	19)	10	Landhaus	Baunachrichten	
Baiernstraße 52	20)	32	Villa	Aira	Hill Resort Eggenberg
Brückengasse 3	21)	54	Betr., Parkpl.	GWS	
Burenstraße 130 ?	22)	8	EFH	Tonweber	Blüten Allee
Burgfriedweg 33-35	23)	22		GWS	Waltendorf
Charlottendorfgasse 11	24)	4	neben Villa	Schöner Bauen	
Corneliusweg 9	25)	10		Chronos	
Diamont hills	26)	14		IGP Immo	wo ?
Eckertstraße 110 ?	27)	12	EFH	Tonweber	Jugendstil & Design,
Eckertstraße 32?	28)	37	Brache, Grün	Tonweber	Wohnen am FH Campus,
Edelweisweg 2-4	29)	32		ÖWG	
Eggenberg Allee 10	30)	115	Villa	Venta	
Eggenberger Allee 82 ?	31)	12	EFH	Tonweber	Villa beim Schloss
Eggenberger Gürtel 94-98	32)	93	eh. Tankst.	Immola	
Eichbachgasse 17	33)	172	Landw., Proj.	Tonweber /VMF	Wohnen im Park Liebenau
Elisabethinergasse	34)	126		Tonweber	Elisabeth Tower
Etrichgasse 10?	35)	43	Landhaus	Tonweber	Sun Side One, Puntigam
Exerzierplatzgasse 3	36)	19	EFH	Silver living	Wohnen in Gösting

¹ EFH-Einfamilienhaus, DG-Dachgeschoss, Lh-Landhaus/Haus im Landhausstil

² Verweis auf SOKO: www.grazerbe.at

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Eyslergasse	37)	7		IGP Immo	Eysler Residenz
Ezherzog Johann Strasse	38)	8		Home&living	Where Maria meets Johann
Feuerbachgasse 28, 28a	39)	42	(SOKO)	Tonweber/VMF	Wohnen beim Kunsthaus,
Franz-Pratter-Straße 5	40)	12	EFH	Chronos	
Friedrich-Kaulbach-Straße	41)	15		Tonweber	An der Universität,
Fröhlichgasse	42)	591	Parkplatz	Haring	Messequadrant
Gabriachgasse 23	43)	6	EFH	Schöner Bauen	Andritz,
Gerstnergasse	44)	9	EFH	Wohnraumwerk	
Glacisstraße ?	45)	48		Tonweber	Wohnen am Stadtpark
Gmeinstraße	46)	40		Kohlbacher	Puntigam
Grazbachgasse 58	47)	11	San./Zubau	BK Immo	
Grenadiergasse 28	48)	47	(SOKO)	Strobl	
Griesplatz 26	49)	18	3geschoss.	Silver living	Stadthaus Graz
Griesplatz 5	50)	6	ASVK: nein ³	Wegraz	
Grillparzerstraße 61	51)	41	Grün, iB	IMK-Immo	König Franz Geidorf
Grillweg 7-13	52)	600	Betrieb,	C&P Immobilien	Quartier 4, Straßgang,
Gritzenweg 22 ?	53)	12	Villa, (SOKO)	BM Prügger	Eggenberg
Gritzenweg 7	54)	5	EFH	Pegasus	
Gutenbergstraße 7	55)	8	EFH	Sieben Dörfer	
Hafnerstraße 215-221	56)	70	Wiese	ÖWG	
Hafnerstraße 223-227	57)	43		ÖWG	
Hans Auergasse 14	58)	12	Landhaus	Immola	Hans im Glück,
Hans Hegenbarth Allee	59)	16	EFH	Tonweber	Schloss St. Martin View
Hauseggerstraße	60)	12		BM Prügger	Eggenberg
Heinrichstraße 145 a	61)	22		GWS	Lorenzheim
Herbersteinstraße	62)	5		Pongratz	
Herrgottwiesgasse ?	63)	72		Tonweber	Grazer Licht Gärten
Herrgottwiesgasse 62, 62a	64)	31		GWS	
Hochsteingasse 85	65)	10	Landhaus?	NHD	
Hubert Hoffmann Ring 22, 24	66)	27		BK Immo	in Fölling
Hüttenbrenner Anger 2	67)	6	EFH, (SOKO)	NHD	Westlicht Am Anger
Idlhofgasse 31	68)	0		Wohnraumwerk	
Idlhofgasse 4	69)	16	Betrieb	Silver living	Wohnen im Annenviertel
Idlhofgasse 70	70)	89	Betrieb	IFA	
Johann Haidenstraße	71)	5		NHD	
Josef Pockstraße 1-3	72)	41	Gewerbe	Immola	
Kalvarienbergstraße 22	73)	23	Hinterhof	Chronos	
Kalvarienbergstraße 56	74)	21		Fortuna	Lend,
Karl Schönherr Gasse 3	75)	0	EFH	BK Immo	
Karlauer Straße 27	76)	73	(SOKO)	Immola	K27,
Karlauer Straße 35	77)	103		GWS	Rankengasse 16
Karl-Morre-Straße 78, 80	78)	30		ÖWG	
Karlsbadergasse 48-50	79)	18	EFH	Fatestone/Fortuna	Strassgang

³ Bezieht sich auf ein negatives Gutachten der Altstadt-Sachverständigenkommission

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Karl-Schönherr-Gasse 3	80)	5	EFH	BJ Immo	
Kasernstraße 24	81)	570	Kaserne	ARE/Immovate	Jakomini verde
Keplerstraße 91	82)	0	Betrieb	Immola	Keplers Space,
Kirchbergstraße 2	83)	23		Hammerl	am Fuß des Kirchbergs
Kittnerweg	84)	32	Waldrand	Venta	Lebensart St. Peter
Kloiberweg 5-7/Am Mühlgraben	85)	26	Acker	Tonweber	
Körblergasse 97 ?	86)	18	EFH	Tonweber	Blue Bird
Körösstraße 132	87)	40	(SOKO)	Hammerl	Gut Leben im Villenviertel
Körösstraße 60	88)	15	Altbau, (SOKO)	Chronos	
Koßgasse 25	89)	55	Betrieb	BM Leitner	
Kreuzfelderweg 13	90)	6	EFH- Grundst.	GGW	
Laudongasse 25	91)	42	GH	Silver living	Wohnen am Puls
Lazarettgasse 37 + 37 a	92)	21		Silver living	Wohnen am Puls
Lazarettgasse 5-9	93)	0		Gabriel, Partl	
Lendkai 159	94)	13	Grünfläche	VonVier	
Lichtensternweg 10	95)	4	EFH a. Hang	BM Prügger	Mariatrost
Lichtensternweg 19	96)	15	EFH a. Hang	BM Prügger	Mariatrost
Liebenau	97)	0		Gabriel und Parnter	
Liebenauer Hauptstr. 219	98)	47		GWS	
Liebenauer Hauptstr. 220	99)	15		Fatestone Imm.	
Liebenauer Hauptstr. 246	100)	15	Landw.	ÖWG	
Lindweg	101)	30	Villa (SOKO)	Wohnraumwerk	
Lorenz Vest Weg 17 ?	102)	18	2FH-Grund	Tonweber	Lorenz Hof
Lortzingasse/Mendelgasse	103)	140	Wiese	Strobl	westl. Tangente
Lustbühel	104)	9		NHD	Schlossblick
Mälzerweg 20	105)	9		Fatestone Immob.	
Mantscha Waldweg 24a	106)	9	Wiese	BeWo	Idyllischer Kehlberg,
Marburgerstraße 10	107)	104	Schuhfabrik	Green Immobilien	Marburgerhöfe
Mariatroster Straße 132	108)	30	Villa Brauner (SOKO)	NHD	
Mariatroster Straße 71/a	109)	11	Hangwiese	Immola	
Mariatroster Straße ?	110)	7		Wohnraumwerk	
Mariatroster Straße 146 a	111)	7	EFG, Grünfl.	Widowitz Arch.	
Mariatrosterstraße 175	112)	8		Fortuna	Little Maria
Mariatroster Straße 207	113)	0	Landhaus	Gabriel und Partner	
Mariatroster Straße 354	114)	29	Brache	GWS	
Mariatroster Straße 378	115)	48	bei P & R	FÖL	Wohnpark Mariatrost
Mariatroster Straße 384	116)	30	(SOKO)	Wohnraumwerk	Mariatrost Fölling I + II,
Mariatroster Straße 388	117)	6	Giebelhaus	Strobl	
Marktannerweg 13 a, b	118)	14	leerer Hang	Baunachrichten	
Marktgasse 9	119)	11	EFH	Venta	Wohnsinn
Meisenweg 6 a	120)	5	EFH	VonVier	
Merangasse 55a	121)	52		Chronos	
Messendorfberg 202	122)	13	EFH	GWS	St.Peter

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Mitterstraße 49a	123)	43		VMF	Grazer Park Suiten
Moserhofgasse 30	124)	30		BM Leitner	M30
Moserhofgasse 57 a	125)	14	Betrieb	Baunachrichten	
Münzgrabenstraße 171 d	126)	29		Venta	Stadtflair Jakomini
Münzgrabenstraße 173	127)	7		Venta	M173 Jakomini
Murfelderstraße	128)	9		Tonweber	Murhof Living
Neubaugasse ?	129)	25		Tonweber	Lend is Trend
Neubaugasse 49-51	130)	265	(SOKO)	Immola	Home Lend
Neubaugasse 53	131)	30		Immola	
Neubaugasse 85a	132)	24	Grünfläche	VMF	Golden Nugget
Neue Bienengasse 3	133)	13	Lücke	Baunachrichten	
Neufeldweg 34a	134)	29	Villa	BK Immo	
Neupauerweg 79	135)	6		Fatestone	
Nubaumerstraße 19	136)	7	Villa	Baunachrichten	
Paulinerweg 5	137)	4	EFH	Strobl	
Pesendorferweg 3	138)	9	Landhaus	Wohnraumwerk	Am Ragnitzbach [Bad!]
Petersbergenstraße 90a	139)	3		Strobl	
Petersbergenstraße	140)	20		Tonweber	Fernblick in St. Peter
Petersgasse	141)	28		Tonweber	Im weißen Löwen
Petersgasse	142)	18		Tonweber	City Live
Pfanghofweg 36	143)	4	EFH	Schöner Bauen	Andritz
Pfanghofweg 48	144)	5	EFH	BM Prügger	Andritz
Pfanghofweg 73 und 73a	145)	10	Großgrund	Immola	Step up, Graz-Andritz
Pfeifferhofweg 24-26	146)	22	2FH	GWS	Andritz
Pfeifferhofweg 55	147)	10		Pongratz	
Plabutscherstraße 21	148)	15	EFH	Baunachrichten	
Plüddemangasse ?	149)	20		Tonweber	City View
Plüddemangasse 105	150)	13	(SOKO)	GWS	
Plüddemangasse 27	151)	40	(SOKO)	ÖWG	
Prevenhuebergasse 6	152)	21		Home&Living	Park Residence
Primelweg 1	153)	25	EFH	Sieben Dörfer	EFH
Prohaskagasse	154)	33		Kohlbacher	Graz Andritz,
Puchstraße 130 ?	155)	52	Gärtnerei ?	Tonweber	Im Kaisergarten
Radegunderstraße	156)	22		Pongratz	
Radegunderstraße 21	157)	15	Villa	Strobl	
Rainweg 12 ?	158)	36	Brache	Tonweber	Wohnen an der Mur
Rankengasse	159)	201		NHD	Rankencity Graz-Gries
Rechbauerstraße 63a	160)	48	Innenhof /Theater Kistl (SOKO)	BeWo	Im Herzen von Graz
Reinerweg 21	161)	6	Hanghaus	Sieben Dörfer	
Reinerweg 9	162)	5	Fels	Sieben Dörfer	
Reininghausstraße	163)	37		Tonweber	Smart Investment
Reininghausstraße 80	164)	64	Ehem. ÖAMTC	BeWo	Lebenswert Hoch 7
Riesstraße 270	165)	18	Landhaus	BeWo	Sonniges Ries,
Rotmoosweg 70	166)	11	EFH	NHD	

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Ruckerlberggasse	167)	4		COPA Immobilien	
Ruckerlberggasse ?	168)	6		Tonweber	Stadt Leben am Wasser
Ruckerlberggasse 14, 14 a	169)	10	Villa	Baunachrichten	
Ruckerlberggasse 36	170)	7	(SOKO)	Strobl	
Ruckerlberg-Rappoldgasse	171)	10		Wohnraumwerk	
Sandgasse	172)	6		Tonweber	Wohnen bei der Univ.
Sandgasse 35	173)	51	2FH, Blumen	Mag. Maier	
Sandgasse 9 a	174)	4	Garten?	Baunachrichten	
Scheigergasse	175)	2		Wohnraumwerk	
Scheigergasse 90	176)	5		COPA Immobilien	
Schönbrunnngasse 16	177)	22	unter Schiff	Wohnraumwerk	Rosenberg
Schörgelgasse [6] ?	178)	0		Wohnraumwerk	
Schreinerstraße 10	179)	8	EFH	Fortuna	Wetzelsdorf
Seidenhofstraße 80	180)	4	EFH	NHD	Eggenberg
St. Peter Hauptstraße 66	181)	60	Herrenhaus	Tonweber	Wohnen im Villengarten
St.Peter Hauptstraße 69	182)	42	Garten	Haring Group	Kaisergarten
St.-Peter-Hauptstraße 183	183)	50	Hangwiese	C&P Immobilien	
St.-Peter-Pfarrweg 17	184)	10	Villa	Baunachrichten	
Starhembergasse 6-12	185)	101		ÖWG	2. BA
Statteggerstraße 42	186)	20	Parkplatz	NHD	Riel-Mühle oder gg.über?
Statteggerstraße 8	187)	14	Wohnbau	BK Immo	
Steggasse 4	188)	36	EFH 2	Silver living	Wohnen am Puls
Sternäckerweg 52-54	189)	105		ÖWG	
Stiftingtalstraße 57	190)	20	(SOKO)	NHD	
Stiftingtalstraße 144	191)	22	Wiese	BK Immo	
Straßgangerstraße ?	192)	30		Tonweber	White House
Straßgangerstraße 380	193)	141		Haring Group	Green Paradise,
Straßgangerstraße 7	194)	11		BK Immo	
Strauchergasse 11	195)	25	4geschoss.	Silver living	Gründerzeithaus
Thaddäus Stammelstraße 22, 2. BA	196)	10		Wohnraumwerk	Alt Eggenberg,
Thalstraße 46	197)	10	Landhaus	Hofstätter&Kletzen bauer	
Thalstraße 87-89	198)	39	EFH	Sieben Dörfer	
Tiergartenweg 28 ?	199)	90	Gärtnerei?	Tonweber	Hot Stone, am Tiergarten
Triesterstraße 379	200)	70	f. Hotel	Chronos	Ruthardweg
Triesterstraße 432	201)	512	Gewerbe	C&P Immobilien	Gate 17
Tyroltgasse 28	202)	0	Zubau	Baunachrichten	
Ulrichsweg 5 a und 5 c	203)	7	EFH	Home&Living	Gartenpalais
Ungargasse 39	204)	75		Immola	4U,
Untere Teichstraße 38	205)	10		Roto Immobilien	
Ursprungweg 75	206)	0		Gabriel und Partner	
Ursprungweg 77	207)	8		Fortuna	Andritz
Viktor-Geramb-Weg 6	208)	4	EFH Bäume	Schöner Bauen	Ries Stiftingtal,
Vinzenzgasse 81	209)	19	Transporthof	Silver living	Wohnen am Puls
Vinzenz-Muchitsch-Str. 8	210)	33	Hinterhäuse	Silver living	Generationenwohnhaus

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

			r		
Waltendorfer Gürtel 15	211)	28	Baustoffe	Chronos	
Waltendorfer Hauptstr.54	212)	17		Venta	
Waltendorfer Hauptstr. 90	213)	9	EFH	NHD	
Weingartenweg ?	214)	4		BM Prügger	Eggenberg
Weinitzenstraße	215)	10		Fatestone	
Weizbachweg 135	216)	0	Stöckl	Weitzer	
Weizbachweg 20	217)	13		Immola	
Westgasse 14	218)	7	EFH	Baunachrichten	
Wetzelsdorfer Straße 124	219)	5	EFH	Baunachrichten	
Wienerstraße	220)	282		GWS	Lendpark
Wiener Straße 237	221)	84	Altbau	Haring	
Wiesenauergasse 22	222)	6	EFH	Geko Immobilien	
Wiesenauergasse 26	223)	15	EFH	Chronos	
Winterweg 19	224)	6	neben Lh	Immola	Villa 19, Andritz,
Zanklstraße 16	225)	32	EFH	Tonweber	Zankl Galerie, Graz-Lend,
Zanklstraße 28	226)	30	EFH	C&P Immobilien	
Zeillergasse 37	227)	24	parkartig	NHD	Landscape
Zeillergasse 55 ?	228)	12	Altbau	Tonweber	Urban Living Graz Lend,
Zeillergasse 85	229)	18	Betrieb	Silver living	Wohnen am Puls
Ziegelstraße 82	230)	7	EFH		Palais Tegula
	231)	8723			

		8723			
Reininghaus ca.		5200			
Smart City ca.		1300			
		15223			

Zusammen

15.223 Wohnungen in der Pipeline

Stand 8.9. 2021