

Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grün- und Freiflächen, nach Adresse sortiert

Adresse		Anzahl d. Whgn	Früherer Zustand ¹	Bauträger	Bezeichnung d. Projekts bzw. Beschreibung
Algersdorferstraße 50	1)	15	EFH	Chronos	
Alte Poststraße 277	2)	40	Freifläche	Premium	Postquadrat, Graz-Gries
Am Josefbach 2 + 2b	3)	9	EFH	Strobl	
Am Katzelbach 21 a und b	4)	30	Fuß Kirchberg	Green Immobilien	
Am Rehgrund 22	5)	3	EFH	Strobl	
Am Schöckelbachweg	6)	6	EFH od. Freifläche	Tonweber	Wohnen im Kirschgarten
Am Wagrain 34	7)	17	2FH	Strobl	
Andreas Hoferstraße 6	8)	13	EFH	Avoris	Stadt.Land.Kuss
Andritzer Reichsstraße 73	9)	10	EFH	Silver Living/SEWO	Generationen Wohnen
Anton-Lippe-Platz	10)	13	EFH	Fortuna	
Anton-Mell-Weg 6	11)	10	2FH	Chronos	
Aribonenstraße	12)	0	EFH od. Freifläche	GGW	
Arthur Marchgasse	13)	14	EFH	Tonweber	König Arthur
Augasse 78	14)	75	Freifläche	Rottenmanner	
Bahnhofstraße 40	15)	12	Freifläche	Widowitz	
Baiernstraße 52	16)	32	Villa	Aira	Hill Resort Eggenberg
Baiernstraße 57-59	17)	33	Bauernhaus	Projekt GesmbH	
Baiernstraße 126 und a	18)	10	Landhaus	Baunachrichten	
Burenstraße 130 ?	19)	8	EFH	Tonweber	Blüten Allee
Burgfriedweg 33-35	20)	22	EFH	GWS	Waltendorf
Charlottendorfgasse 11	21)	4	neben Villa/Garten	Schöner Bauen	
Corneliusweg 9	22)	10	EFH	Chronos	
Eckertstraße 32?	23)	37	Freifläche	Tonweber	Wohnen am FH Campus,
Eckertstraße 110 ?	24)	12	EFH	Tonweber	Jugendstil & Design,
Edelweisweg 2-4	25)	32	EFH	ÖWG	
Eggenberg Allee 10	26)	115	Villa	Venta	
Eggenberger Allee 82 ?	27)	12	EFH	Tonweber	Villa beim Schloss
Eichbachgasse 17	28)	172	Freifläche	Tonweber /VMF	Wohnen im Park
Emil Ertlgasse	29)	6	EFH	Tonweber	Im Kaiser Garten
Erzherzog Johann Straße	30)	73	EFH od. Freifläche	Tonweber	Himmerl Blau
Etrichgasse 10	31)	43	Landhaus	Tonweber	
Exerzierplatzgasse 3	32)	19	EFH	Silver Living/SEWO	
Eyslergasse	33)	7	EFH od. Freifläche	IGP Immo	
Feldgasse	34)	223	Feld	BWSt	
Franz Pratterstraße 5	35)	12	EFH	Chronos	
Fröhlichgasse	36)	591	Parkplatz/Freifläche	Haring	Messequadrant
Gabriachgasse 23	37)	6	EFH	Schöner Bauen	Andritz,
Gerstnergasse	38)	9	EFH	Wohnraumwerk	
Gmeinstraße	39)	40	Freifläche	Kohlbacher	Puntigam
Grillparzerstraße 61	40)	41	Garten	IMK-Immo	König Franz Geidorf
Gritzenweg 7	41)	5	EFH	Pegasus	
Gritzenweg 22 ?	42)	12	Villa, (SOKO)	BM Prügger	Eggenberg
Gutenbergstraße 7	43)	8	EFH	Sieben Dörfer	Wohnjuwel
Hafnerstraße 215-221	44)	70	Wiese	ÖWG	

¹ EFH-Einfamilienhaus

Hafnerstraße 223-227	45)	43	Freifläche	ÖWG	
Hans Auergasse 14	46)	12	Landhaus	Immola	Hans im Glück,
Hans Hegenbarth Allee	47)	16	EFH	Tonweber	Schloss St. Martin View
Hauseggerstraße 77	48)	17	EFH	Immola	
Heinrichstraße 145 a	49)	22	Parkartig	GWS	Lorenzheim
Herbersteinstraße	50)	5	EFH	Pongratz	
Herrgottwiesgasse 62, 62a	51)	31	Freifläche	GWS	
Hilmteichstraße 19	52)	23	Villa	Hofstätter&Kletzenbauer	
Hochsteingasse 85	53)	10	Landhaus?	NHD	
Hohenrainstraße 95 a	54)	13	EFH	DIW -Kollitsch	
Hubert Hoffmann Ring 21+23	55)	27	Freifläche	BK Immo	in Fölling
Hüttenbrenner Anger 2	56)	6	EFH, (SOKO)	NHD	Westlicht Am Anger
Johann Haidenstraße	57)	5	EFH	NHD	
Jakob Münzweg	58)	6	EFH	Aventa	
Josef Gauby Weg 16	59)	15	Garten	Insula	Feel Ruckerlberg
Karl Etzelweg	60)	3	EFH	Fatestone	
Karlsbadergasse 48-50	61)	18	EFH	Fatestone/Fortuna	Strassgang
Karl-Schönherr-Gasse 3	62)	5	EFH	Bk Immo/Insula	
Kirchbergstraße 1&5	63)	23	Altes Gasthaus	BM Leitner	
Kirchbergstraße 2	64)	23	Wiese	Hammerl	am Fuß des Kirchbergs
Kittnerweg	65)	32	Waldrand	Venta	Lebensart St. Peter
Kloiberweg 5-7	66)	30	Acker	Kohlbacher	
Kloiberweg 9-11	67)	26	Acker	Kohlbacher	
Körblergasse 97 ?	68)	18	EFH	Tonweber	Blue Bird
Kreuzfelderweg 13	69)	6	Freifläche	GGW	
Lendkai 159	70)	13	Grünfläche	VonVier	
Lichtensternweg 10	71)	4	EFH am Hang	BM Prügger	Mariatrost
Lichtensternweg 19	72)	15	EFH am Hang	BM Prügger	Mariatrost
Liebenauer Hauptstr. 219	73)	47	EFH	GWS	
Liebenauer Hauptstr. 220	74)	15	EFH	Fatestone Imm.	
Liebenauer Hauptstr. 246	75)	15	Landwirtschaft	ÖWG	
Lindweg 32	76)	30	Villa (SOKO)	Wohnraumwerk	
Lorenz Vest Weg 17 ?	77)	18	2FH-Grund	Tonweber	Lorenz Hof
Lortzingasse/Mendelgasse	78)	140	Wiese	Strobl	westl. Tangente
Mälzerweg 20	79)	5	EFH	Fatestone Immob.	
Mantscha Waldweg 24a	80)	9	Wiese	BeWo	Idyllischer Kehlberg,
Mariatroster Straße 71/a	81)	11	Hangwiese	Immola	
Mariatrosterstraße 132	82)	30	Villa Brauner	Immola	
Mariatroster Straße 146 a	83)	7	EFH, Freifläche	Widowitz Arch.	
Mariatrosterstraße 175	84)	8	EFH	Fortuna	Little Maria
Mariatroster Straße 207	85)	0	Landhaus	Gabriel und Partner	
Mariatroster Straße 354	86)	29	Freifläche	GWS	
Mariatroster Straße 378	87)	48	Freifläche	FÖL	Wohnpark Mariatrost
Mariatroster Straße 388	88)	6	Giebelhaus	Strobl	
Marktannerweg 13 a, b	89)	14	leerer Hang	Baunachrichten	
Marktgasse 9	90)	11	EFH	Venta	Wohnsinn
Meisenweg 6 a	91)	5	EFH	VonVier	
Merangasse 55a	92)	52	Garten	Chronos	
Messendorfberg 202	93)	13	EFH	GWS	St.Peter
Mitterstraße 49a	94)	43	EFH	VMF	Grazer Park Suiten

Murfelderstraße	95)	9	EFH	Tonweber	Murhof Living
Neubaugasse 53	96)	30	Vorstadthaus	Immola	
Neubaugasse 85a	97)	24	Grünfläche	VMF	Golden Nugget
Neue Bienengasse 3	98)	13	Lücke	Baunachrichten	
Neufeldweg 34a+b	99)	29	Villa	BK Immo	
Neupauerweg 79	100	6	EFH	Fatestone	
Nubaumerstraße 19	101	7	Villa	Baunachrichten	
Paulinerweg 5	102	4	EFH	Strobl	
Pensionsweg 6	103	20	Villa	Friedl Land Immob.	
Pesendorferweg 3	104	9	Landhaus	Wohnraumwerk	Am Ragnitzbach [Bad!]
Petersbergenstraße 90a	105	3	EFH	Strobl	
Petersbergenstraße	106	20	Freifläche	Tonweber	Fernblick in St. Peter
Peter Roseggerstraße 19	107	7	EFH	Silver Living/SEWO	
Petersgasse	108	28	Freifläche	Tonweber	Im weißen Löwen
Pfanghofweg 36	109	4	EFH	Schöner Bauen	Andritz
Pfanghofweg 48	110	5	EFH	BM Prügger	Andritz
Pfanghofweg 73 und 73a	111	10	Großgrund	Immola	Step up, Graz-Andritz
Pfeifferhofweg 24-26	112	22	2FH	GWS	Andritz
Pfeifferhofweg 55	113	10	EFH	Pongratz	
Plabutscherstraße 21	114	16	EFH	Immola	
Plüddemanngasse 105	115	13	alte Villa	GWS	
Prevenhueberweg 6	116	21	Villa	Home&Living	Park Residence
Primelweg 1	117	26	EFH	Sieben Dörfer	Wohnpark Primelweg
Prohaskagasse	118	33	Freifläche	Kohlbacher	Graz Andritz,
Radegunderstraße 15	119	22	Freifläche	Pongratz/VonVier	
Radegunderstraße 21	120	15	Villa	Strobl	
Radegunderstraße 40	121	10	EFH	Roto	
Ragnitzstraße 188	122	9	EFH	Silver Living/SEWO	
Rainweg 12 ?	123	36	Freifläche	Tonweber	Wohnen an der Mur
Rechbauerstraße 63a	124	48	Innenhof	BeWo	Im Herzen von Graz
Reinerweg 9	125	5	Fels	Sieben Dörfer	
Reinerweg 21	126	6	Hanghaus	Sieben Dörfer	Blickfang Andritz
Riesstraße 270	127	18	Landhaus	BeWo	Sonniges Ries,
Rosenberggasse	128	10	Villa od. Freifläche	Tonweber	Golden House Geidorf
Roseggerweg 130	129	5	EFH	Roto Immobilien	
Rossmanngasse 7	130	23	EFH	NHD	The Seven
Rotmoosweg 70	131	11	EFH	NHD	
Ruckerlberggasse	132	4	Villa od. Freifläche	COPA Immobilien	
Ruckerlberggasse ?	133	6	Villa od. Freifläche	Tonweber	Stadt Leben am Wasser
Ruckerlberggasse 36	134	7	Villa (SOKO)	Strobl	
Ruckerlbergstraße 60	135	23	GH und Freifläche	DIW Kollitsch	Beletage
<i>Ruckerlberg-Rappoldgasse</i>	<i>136</i>	<i>10</i>	<i>EFH</i>	<i>Wohnraumwerk</i>	
Sandgasse 9 a	137	4	Garten	Baunachrichten	
Sandgasse	138	6	EFH	Tonweber	Wohnen bei der Univ.
Scheigergasse	139	2	Freifläche	Wohnraumwerk	
Scheigergasse 90	140	5	EFH	COPA Immobilien	
Schönbrunnngasse 16	141	22	EFH	Wohnraumwerk	Rosenberg
Schörgelgasse [6] ?	142	0	Vorstadthaus	Wohnraumwerk	
Schörgelgasse 8	143	38	Vorstadthaus SOKO	Silver Living/SEWO	Wohnen am Puls
Schreinerstraße 10	144	8	EFH	Fortuna	Wetzelsdorf
Schubertsraße	145	18	Villa oder Garten	Tonweber	Garden House

Seidenhofstraße 80	146	4	EFH	NHD	Eggenberg
St. Peter Hauptstraße 66	147	60	Herrenhaus	Tonweber	Wohnen im Villengarten
St.-Peter-Hauptstraße 183	148	50	Hangwiese	C&P Immobilien	
St.-Peter-Pfarrweg 17	149	10	Villa	Baunachrichten	
Spielbergweg	150	5	EFH od.Freifläche	Aventa	
Statteggerstraße 8	151	14	EFH	BK Immo	
Statteggerstraße 33	152	9	EFH	Insula	
Steggasse 4	153	36	EFH	Silver living/SEWO	Wohnen am Puls
Sternäckerweg 52-54	154	105	Feld	ÖWG	
Stiftingtalstraße 57	155	20	EFH (SOKO)	NHD	
Stiftingtalstraße 126	156	14	EFH	BeWo	Wohnen am Stiftingbach
Stiftingtalstraße 144	157	22	Wiese	BK Immo	
Straßgangerstraße 7	158	11	EFH	BK Immo	
Straßgangerstraße 380	159	141	Feld	Haring Group	Green Paradise,
Thad. Stammelstraße 22, 2.BA	160	10	EFH	Wohnraumwerk	Alt Eggenberg,
Thalstraße 46	161	10	Landhaus	Hofstätter&Kletzenbauer	
Thalstraße 87-89	162	39	EFH	Sieben Dörfer	Stadt-Land-Thal
Tiergartenweg	163	15	Freifläche	Aventa	
Tullriegel 1 und 1a	164	10	EFH oder Garten	Silver Living/SEWO	
Ullreichstraße	165	10	EFH od.Freifläche	Aventa	
Ulrichsweg 5 a und 5 c	166	7	EFH	Home&Living	Gartenpalais
Untere Teichstraße 38	167	12	EFH	Roto Immobilien	
Ursprungweg 75	168	0	Freifläche	Gabriel und Partner	
Ursprungweg 77	169	8	Villa	Fortuna	Andritz
Viktor-Geramb-Weg 6	170	4	EFH Bäume	Schöner Bauen	Ries Stiftingstal,
Vinzenzgasse 19	171	16	EFH	Silver Living/SEWO	
Waldweg	172	28	Freifläche	BWSG	Projekt Raach
Waltendorfer Hauptstraße 1	173	17	Villa	Silver Living/SEWO	
Waltendorfer Hauptstraße	174	32	EFH oder Garten	Tonweber	Green House
Waltendorfer Hauptstraße	175	9	EFH od. Freifläche	Aventa	
Waltendorfer Hauptstr.54	176	17	Grünfläche	Venta	
Waltendorfer Hauptstr. 90	177	9	EFH	NHD	Schlossblick
Weingartenweg ?	178	4	EFH od. Freifläche	BM Prügger	Eggenberg
Weinitzenstraße	179	10	EFH od. Freifläche	Fatestone	
Weizbachweg 135	180	0	Stöckl	Weitzer	
Westgasse 14	181	7	EFH	Baunachrichten	
Wetzelsdorfer Straße 124	182	5	EFH	Baunachrichten	
Wiesenaugasse 22	183	6	EFH	Geko Immobilien	
Wiesenaugasse 26	184	15	EFH	Chronos	
Zanklstraße 16	185	32	EFH	Tonweber	Zankl Galerie, Graz-Lend,
Zanklstraße 28	186	30	EFH	C&P Immobilien	
Zeillergasse 37	187	24	Parkartig Freifläche	NHD	Landscape
Ziegelstraße 7	188	0	Villa (SOKO)	Immola	
Ziegelstraße 82	189	7	EFH	c7-Haus.at	Palais Tegula
	190	4588			

Statt 190 Einfamilienhäuser, Villen, Gärten oder Freiflächen nun 4.600 Wohneinheiten!

Stand 27.1.2022