

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Adresse		Anzahl d. Whgn	Früherer Zustand ¹	Bauträger	Bezeichnung d. Projekts bzw. Beschreibung
Ägydigasse 22?	1)	20		Tonweber	Alles ums Eck
Algersdorferstraße 50	2)	15	EFH	Chronos	
Alte Poststraße 277	3)	40	Brache	Premium	Postquadrat, Graz-Gries
Am Josefbach 2 + 2b	4)	9	EFH	Strobl	
Am Katzelbach 21 a und b	5)	30	Fuß Kirchberg	Green Immobilien	
Am Rehgrund 22	6)	3	EFH	Strobl	
Am Schöckelbachweg	7)	6		Tonweber	Wohnen im Kirschgarten
Am Wagrain 34	8)	17	2FH	Strobl	
Andreas Hoferstraße 6	9)	13	EFH	Avoris	Stadt.Land.Kuss
Andritzer Reichsstraße 39	10)	50	Tankstelle	NHD	
Ankerstraße 2 und 2a	11)	70	Halle	Wegraz	
Anton-Lippe-Platz	12)	13		Fortuna	
Anton-Mell-Weg 6	13)	10	2FH	Chronos	
Aribonenstraße	14)	0		GGW	
Arthur Marchgasse	15)	14	EFH	Tonweber	König Arthur
Artur-Michl-Gasse 11 ?	16)	20	Betrieb	Fortuna	St-Peter
Augasse 78	17)	75	Brachfläche	Rottenmanner	
Babenbergerstraße 130-2	18)	73	EFH, Betrieb	Silver living	Lebensraum Lend
Babenbergerstraße 17&19	19)		Lagerfläche	Immola	Keplers Space
Bahnhofstraße 32 a + b	20)	15	Hinterhäuser	Silver living	Lebensraum Straßgang
Bahnhofstraße 40	21)	12		Widowitz	
Baiernstraße 52	22)	32	Villa	Aira	Hill Resort Eggenberg
Baiernstraße 110	23)	5	Umbau (SOKO) ²	Baunachrichten	
Baiernstraße 126 und a	24)	10	Landhaus	Baunachrichten	
Brückengasse 3	25)	54	Betr., Parkpl.	GWS	
Burenstraße 130 ?	26)	8	EFH	Tonweber	Blüten Allee
Burgfriedweg 33-35	27)	22		GWS	Waltendorf
Charlottendorfgasse 11	28)	4	neben Villa	Schöner Bauen	
Corneliusweg 9	29)	10		Chronos	
Eckertstraße 32?	30)	37	Brache, Grün	Tonweber	Wohnen am FH Campus,
Eckertstraße 110 ?	31)	12	EFH	Tonweber	Jugendstil & Design,
Edelweisweg 2-4	32)	32		ÖWG	
Eggenberg Allee 10	33)	115	Villa	Venta	
Eggenberger Allee 82 ?	34)	12	EFH	Tonweber	Villa beim Schloss
Eggenberger Gürtel 94-98	35)	93	eh. Tankst.	Immola	
Eichbachgasse 17	36)	172	Landw., Proj.	Tonweber /VMF	Wohnen im Park Liebenau
Elisabethnergasse	37)	126		Tonweber	Elisabeth Tower
Emil Ertlgasse	38)	6	EFH	Tonweber	Im Kaiser Garten
Erzherzog Johann Straße	39)	73		Tonweber	Himmerl Blau
Etrichgasse 10?	40)	43	Landhaus	Tonweber	Sun Side One, Puntigam

¹ EFH-Einfamilienhaus, DG-Dachgeschoss, Lh-Landhaus/Haus im Landhausstil

² Verweis auf SOKO: www.grazerbe.at

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Exerzierplatzgasse 3	41)	19	EFH	Silver living	Wohnen in Gösting
Eyslergasse	42)	7		IGP Immo	Eysler Residenz
Feuerbachgasse 28, 28a	43)	42	(SOKO)	Tonweber/VMF	Wohnen beim Kunsthaus,
Franz-Pratter-Straße 5	44)	12	EFH	Chronos	
Friedrich-Kaulbach-Straße	45)	15		Tonweber	An der Universität,
Fröhlichgasse	46)	591	Parkplatz	Haring	Messequadrant
Gabriachgasse 23	47)	6	EFH	Schöner Bauen	Andritz,
Gerstnergasse	48)	9	EFH	Wohnraumwerk	
Glacisstraße ?	49)	48		Tonweber	Wohnen am Stadtpark
Gmeinstraße	50)	40		Kohlbacher	Puntigam
Grazbachgasse 58	51)	11	San./Zubau	BK Immo	
Grenadiergasse 28	52)	47	(SOKO)	Strobl	
Griesplatz 5	53)	6	ASVK: nein ³	Wegraz	
Griesplatz 26	54)	18	3geschoss.	Silver living	Stadthaus Graz
Grillparzerstraße 61	55)	41	Grün, iB	IMK-Immo	König Franz Geidorf
Grillweg 7-13	56)	600	Betrieb,	C&P Immobilien	Quartier 4, Straßgang,
Gritzenweg 7	57)	5	EFH	Pegasus	
Gritzenweg 22 ?	58)	12	Villa, (SOKO)	BM Prügger	Eggenberg
Gutenbergstraße 7	59)	8	EFH	Sieben Dörfer	Wohnjuwel
Hafnerstraße 215-221	60)	70	Wiese	ÖWG	
Hafnerstraße 223-227	61)	43		ÖWG	
Hans Auergasse 14	62)	12	Landhaus	Immola	Hans im Glück,
Hans Hegenbarth Allee	63)	16	EFH	Tonweber	Schloss St. Martin View
Hauseggerstraße 77	64)	17	EFH	Immola	
Heinrichstraße 145 a	65)	22	Parkartig	GWS	Lorenzheim
Herbersteinstraße	66)	5	EFH	Pongratz	
Herrgottwiesgasse ?	67)	72		Tonweber	Grazer Licht Gärten
Herrgottwiesgasse 62, 62a	68)	31		GWS	
Hilmteichstraße 19	69)	23	Villa	Hofstätter&Kletzen bauer	
Hochsteingasse 85	70)	10	Landhaus?	NHD	
Hohenrainstraße 95 a	71)	13	EFH	DIW -Kollitsch	
Hubert Hoffmann Ring 21+23	72)	27		BK Immo	in Fölling
Hüttenbrenner Anger 2	73)	6	EFH, (SOKO)	NHD	Westlicht Am Anger
Idlhofgasse 4	74)	16	Betrieb	Silver living	Wohnen im Annenviertel
Idlhofgasse 31	75)	0		Wohnraumwerk	
Idlhofgasse 70	76)	89	Betrieb	IFA	
Johann Haidenstraße	77)	5		NHD	
Josef Pockstraße 1-3	78)	41	Gewerbe	Immola	
Kalvarienbergstraße 22	79)	23	Hinterhof	Chronos	
Kalvarienbergstraße 56	80)	21		Fortuna	Lend,
Karlauer Straße 27	81)	73	(SOKO)	Immola	K27,
Karlauer Straße 35	82)	103		GWS	Rankengasse 16
Karl Etzelweg	83)	3		Fatestone	
Karl-Morre-Straße 78, 80	84)	30		ÖWG	

³ Bezieht sich auf ein negatives Gutachten der Altstadt-Sachverständigenkommission

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Karlsbadergasse 48-50	85)	18	EFH	Fatestone/Fortuna	Strassgang
Karl-Schönherr-Gasse 3	86)	5	EFH	Bk Immo	
Kasernstraße 24	87)	570	Kaserne	ARE/Immovate	Jakomini verde
Keplerstraße 91	88)	0	Betrieb	Immola	Keplers Space,
Kirchbergstraße 1&5	89)	23	Altes Gasthaus	BM Leitner	
Kirchbergstraße 2	90)	23		Hammerl	am Fuß des Kirchbergs
Kittnerweg	91)	32	Waldrand	Venta	Lebensart St. Peter
Kloiberweg 5-7	92)	30	Acker	Kohlbacher	
Kloiberweg 9-11	93)	26	Acker	Kohlbacher	
Körblergasse 97 ?	94)	18	EFH	Tonweber	Blue Bird
Körösstraße 60	95)	15	Altbau SOKO	Chronos	
Körösstraße 132	96)	40	(SOKO)	Hammerl	Gut Leben im Villenviertel
Koßgasse 25	97)	55	Betrieb	BM Leitner	Am Ring
Kreuzfelderweg 13	98)	6	EFH-Grundst.	GGW	
Laudongasse 25	99)	42	GH	Silver living	Lebensraum Eggenberg
Lazarettgasse 5-9	100)	0		Gabriel, Partl	
Lazarettgasse 37 + 37 a	101)	21		Silver living	Wohnen am Puls
Lendkai 159	102)	13	Grünfläche	VonVier	
Leonhardstraße 61	103)	33	Altbau SOKO	Chronos	
Lichtensternweg 10	104)	4	EFH a. Hang	BM Prügger	Mariatrost
Lichtensternweg 19	105)	15	EFH a. Hang	BM Prügger	Mariatrost
Liebenau	106)	0		Gabriel und Parnter	
Liebenauer Hauptstr. 219	107)	47		GWS	
Liebenauer Hauptstr. 220	108)	15		Fatestone Imm.	
Liebenauer Hauptstr. 246	109)	15	Landw.	ÖWG	
Lindweg 32	110)	30	Villa (SOKO)	Wohnraumwerk	
Lorenz Vest Weg 17 ?	111)	18	2FH-Grund	Tonweber	Lorenz Hof
Lortzingasse/Mendelgasse	112)	140	Wiese	Strobl	westl. Tangente
Mälzerweg 20	113)	5		Fatestone Immob.	
Mantscha Waldweg 24a	114)	9	Wiese	BeWo	Idyllischer Kehlberg,
Marburgerstraße 10	115)	104	Schuhfabrik	Genea	Marburgerhöfe
Mariatroster Straße 71/a	116)	11	Hangwiese	Immola	
Mariatroster Straße ?	117)	7		Wohnraumwerk	
Mariatrosterstraße 132	118)	30	Villa Prauner	Immola	
Mariatroster Straße 146 a	119)	7	EFG, Grünfl.	Widowitz Arch.	
Mariatrosterstraße 175	120)	8		Fortuna	Little Maria
Mariatroster Straße 207	121)	0	Landhaus	Gabriel und Partner	
Mariatroster Straße 354	122)	29	Brache	GWS	
Mariatroster Straße 378	123)	48	bei P & R	FÖL	Wohnpark Mariatrost
Mariatroster Straße 384	124)	30	(SOKO)	Wohnraumwerk	Mariatrost Fölling I + II,
Mariatroster Straße 388	125)	6	Giebelhaus	Strobl	
Marktannerweg 13 a, b	126)	14	leerer Hang	Baunachrichten	
Marktgasse 9	127)	11	EFH	Venta	Wohnsinn
Meisenweg 6 a	128)	5	EFH	VonVier	
Merangasse 55a	129)	52		Chronos	
Messendorfberg 202	130)	13	EFH	GWS	St.Peter
Mitterstraße 49a	131)	43		VMF	Grazer Park Suiten

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Moserhofgasse 30	132	30		BM Leitner	M30
Moserhofgasse 57 a	133	14	Betrieb	Baunachrichten	
Münzgrabenstraße 23	134	15	Aufstockung	BM Leitner	
Murfelderstraße	135	9		Tonweber	Murhof Living
Neubaugasse ?	136	25		Tonweber	Lend ist Trend
Neubaugasse 49-51	137	265	(SOKO)	Immola	Home Lend
Neubaugasse 53	138	30		Immola	
Neubaugasse 85a	139	24	Grünfläche	VMF	Golden Nugget
Neue Bienengasse 3	140	13	Lücke	Baunachrichten	
Neufeldweg 34a+b	141	29	Villa	BK Immo	
Neupauerweg 79	142	6		Fatestone	
Nubaumerstraße 19	143	7	Villa	Baunachrichten	
Papiermühlagasse 2-4	144	152	Werkstätten	GRAWE	
Paulinerweg 5	145	4	EFH	Strobl	
Pensionsweg 6	146	20	Villa	Friedl Land Immob.	
Pesendorferweg 3	147	9	Landhaus	Wohnraumwerk	Am Ragnitzbach [Bad!]
Petersbergenstraße 90a	148	3		Strobl	
Petersbergenstraße	149	20		Tonweber	Fernblick in St. Peter
Petersgasse	150	28		Tonweber	Im weißen Löwen
Petersgasse	151	18		Tonweber	City Live
Pfanghofweg 36	152	4	EFH	Schöner Bauen	Andritz
Pfanghofweg 48	153	5	EFH	BM Prügger	Andritz
Pfanghofweg 73 und 73a	154	10	Großgrund	Immola	Step up, Graz-Andritz
Pfeifferhofweg 24-26	155	22	2FH	GWS	Andritz
Pfeifferhofweg 55	156	10		Pongratz	
Plabutscherstraße 21	157	16	EFH	Immola	
Plabutscherstraße 63-67	158	159		Silver Living	Das Grazl
Plüddemangasse ?	159	20		Tonweber	City View
Plüddemangasse 105	160	13	(SOKO)	GWS	
Plüddemangasse 27	161	40	(SOKO)	ÖWG	
Prangelgasse 25	162	22		BM Leitner	Baumeisterhaus
Prevenhieberweg 6	163	21	Villa	Home&Living	Park Residence
Primelweg 1	164	26	EFH	Sieben Dörfer	Wohnpark Primelweg
Prohaskagasse	165	33		Kohlbacher	Graz Andritz,
Puchstraße 130 ?	166	52	Gärtnerei ?	Tonweber	Im Kaisergarten
Radegunderstraße 15	167	22	Brache	Pongratz/VonVier	
Radegunderstraße 21	168	15	Villa	Strobl	
Radegunderstraße 40	169	10	EFH	Roto	
Rainweg 12 ?	170	36	Brache	Tonweber	Wohnen an der Mur
Rankengasse	171	201		NHD	Rankencity Graz-Gries
Rechbauerstraße 63a	172	48	Innenhof Theater Kistl	BeWo	Im Herzen von Graz
Reinerweg 9	173	5	Fels	Sieben Dörfer	
Reinerweg 21	174	6	Hanghaus	Sieben Dörfer	Blickfang Andritz
Reininghausstraße	175	37		Tonweber	Smart Investment
Reininghausstraße 80	176	64	Ehem. ÖAMTC	BeWo	Lebenswert Hoch 7
Riesstraße 270	177	18	Landhaus	BeWo	Sonniges Ries,

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Rosenberggasse	178	10		Tonweber	Golden House Geidorf
Rossmanngasse 7	179	23	EFH	NHD	The Seven
Rotmoosweg 70	180	11	EFH	NHD	
Ruckerlberggasse	181	4		COPA Immobilien	
Ruckerlberggasse ?	182	6		Tonweber	Stadt Leben am Wasser
Ruckerlberggasse 14, 14 a	183	10	Villa	Baunachrichten	
Ruckerlberggasse 36	184	7	(SOKO)	Strobl	
Ruckerlbergstraße 60	185	23	EFH	DIW Kollitsch	Beletage
Ruckerlberg-Rappoldgasse	186	10		Wohnraumwerk	
Sandgasse 9 a	187	4	Garten?	Baunachrichten	
Sandgasse	188	6		Tonweber	Wohnen bei der Univ.
Sandgasse 35	189	51	2FH, Blumen	Mag. Maier	
Scheigergasse	190	2		Wohnraumwerk	
Scheigergasse 90	191	5		COPA Immobilien	
Schönbrunnngasse 16	192	22	unter Schiff	Wohnraumwerk	Rosenberg
Schörgelgasse [6] ?	193	0		Wohnraumwerk	
Schörgelgasse 8	194	38	SOKO	Silver Living	Wohnen am Puls
Schreinerstraße 10	195	8	EFH	Fortuna	Wetzelsdorf
Schubertsraße	196	18		Tonweber	Garden House
Seidenhofstraße 80	197	4	EFH	NHD	Eggenberg
St. Peter Hauptstraße 66	198	60	Herrenhaus	Tonweber	Wohnen im Villengarten
St.-Peter-Hauptstraße 183	199	50	Hangwiese	C&P Immobilien	
St.-Peter-Pfarrweg 17	200	10	Villa	Baunachrichten	
Starhemberggasse 6-12	201	101		ÖWG	2. BA
Statteggerstraße 8	202	14	Wohnbau	BK Immo	
Statteggerstraße 42	203	20	Parkplatz	NHD	Riel-Mühle oder gg.über?
Steggasse 4	204	36	EFH 2	Silver living	Wohnen am Puls
Sternäckerweg 52-54	205	105		ÖWG	
Stiftingtalstraße 57	206	20	(SOKO)	NHD	
Stiftingtalstraße 126	207	14		BeWo	Wohnen am Stiftingbach
Stiftingtalstraße 144	208	22	Wiese	BK Immo	
Straßgangerstraße 7	209	11		BK Immo	
Straßgangerstraße ?	210	30		Tonweber	White House
Straßgangerstraße 380	211	141		Haring Group	Green Paradise,
Strauchergasse 11	212	25	4geschoss.	Silver living	Gründerzeithaus
Strauchergasse 22	213	20	Altbestand aufgestockt	Tonweber	Der Volksgartenhof
Thad. Stammelstraße 22, 2.BA	214	10		Wohnraumwerk	Alt Eggenberg,
Thalstraße 46	215	10	Landhaus	Hofstätter&Kletzen bauer	
Thalstraße 87-89	216	39	EFH	Sieben Dörfer	Stadt-Land-Thal
Tiergartenweg 28 ?	217	90	Gärtnerei?	Tonweber	Hot Stone, am Tiergarten
Triesterstraße 379	218	70	f. Hotel	Chronos	Ruthardweg
Triesterstraße 432	219	512	Gewerbe	C&P Immobilien	Gate 17
Tyroltgasse 28	220	0	Zubau	Baunachrichten	
Ulrichsweg 5 a und 5 c	221	7	EFH	Home&Living	Gartenpalais

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Ungargasse 39	222	75		Immola	4U,
Untere Teichstraße 38	223	10		Roto Immobilien	
Ursprungweg 75	224	0		Gabriel und Partner	
Ursprungweg 77	225	8		Fortuna	Andritz
Viktor-Geramb-Weg 6	226	4	EFH Bäume	Schöner Bauen	Ries Stiftingstal,
Vinzenzgasse 81	227	19	Transporthof	Silver living	Wohnen am Puls
Vinzenz-Muchitsch-Str. 8	228	33	Hinterhäuser	Silver living	Generationenwohnhaus
Waltendorfer Gürtel 15	229	28	Baustoffe	Chronos	
Walterndorfer Hauptstraße	230	32		Tonweber	Green House
Waltendorfer Hauptstr.54	231	17		Venta	
Waltendorfer Hauptstr. 90	232	9	EFH	NHD	Schlossblick
Weingartenweg ?	233	4		BM Prügger	Eggenberg
Weitzenstraße	234	10		Fatestone	
Weizbachweg 135	235	0	Stöckl	Weitzer	
Westgasse 14	236	7	EFH	Baunachrichten	
Wetzelsdorfer Straße 124	237	5	EFH	Baunachrichten	
Wienerstraße	238	282		GWS	Lendpark
Wiener Straße 237	239	84	Altbau	Haring	
Wiesenuergasse 22	240	6	EFH	Geko Immobilien	
Wiesenuergasse 26	241	15	EFH	Chronos	
Zanklstraße 16	242	32	EFH	Tonweber	Zankl Galerie, Graz-Lend,
Zanklstraße 28	243	30	EFH	C&P Immobilien	
Zeillergasse 37	244	24	parkartig	NHD	Landscape
Zeillergasse 55 ?	245	12	Altbau	Tonweber	Urban Living Graz Lend,
Zeillergasse 85	246	18	Betrieb	Silver living	Wohnen am Puls
Ziegelstraße 7	247		Villa (SOKO)	Immola	
Ziegelstraße 82	248	7	EFH		Palais Tegula
	249	8973			

		8973			
Reininghaus ca.		5200			
Smart City ca.		1300			
		15473			

Zusammen

15.473 Wohnungen in der Pipeline

Stand 16.1.2022