

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Adresse		Anzahl d. Whgn	Früherer Zustand ¹	Bauträger	Bezeichnung d. Projekts bzw. Beschreibung
Ägydigasse 22?	1)	20		Tonweber	Alles ums Eck
Algersdorferstraße 50	2)	15	EFH	Chronos	
Alte Poststraße 277	3)	40	Freifläche	Premium	Postquadrat, Graz-Gries
Am Josefbach 2 + 2b	4)	9	EFH	Strobl	
Am Katzelbach 21 a und b	5)	30	Fuß Kirchberg	Green Immobilien	
Am Rehgrund 22	6)	3	EFH	Strobl	
Am Schöckelbachweg	7)	6	EFH od. Freifläche	Tonweber	Wohnen im Kirschgarten
Am Wagrain 34	8)	17	2FH	Strobl	
Andreas Hoferstraße 6	9)	13	EFH	Avoris	Stadt.Land.Kuss
Andritzer Reichsstraße 39	10)	50	Tankstelle	NHD	
Andritzer Reichsstraße 73	11)	10	EFH	Silver Living/SEWO	Generationen Wohnen
Ankerstraße 2 und 2a	12)	70	Halle	Wegraz	
Anton-Lippe-Platz	13)	13	EFH	Fortuna	
Anton-Mell-Weg 6	14)	10	2FH	Chronos	
Aribonenstraße	15)	0	EFH od. Freifläche	GGW	
Arthur Marchgasse	16)	14	EFH	Tonweber	König Arthur
Artur-Michl-Gasse 11 ?	17)	20	Betrieb	Fortuna	St-Peter
Augasse 78	18)	75	Freifläche	Rottenmanner	
Babenbergerstraße 130-2	19)	73	Betrieb	Silver living/SEWO	Lebensraum Lend
Babenbergerstraße 17&19	20)	0	Lagerfläche	Immola	Keplers Space
Bahnhofstraße 32 a + b	21)	15	Hinterhäuser	Silver living	Lebensraum Straßgang
Bahnhofstraße 40	22)	12	Freifläche	Widowitz	
Baiernstraße 52	23)	32	Villa	Aira	Hill Resort Eggenberg
Baiernstraße 57-59	24)	33	Bauernhaus	Projekt GesmbH	
Baiernstraße 110	25)	5	Umbau (SOKO) ²	Silver Living/SEWO	
Baiernstraße 126 und a	26)	10	Landhaus	Baunachrichten	
Bienengasse 19	27)	57	Altbestand	Aventa	
Brückengasse 3	28)	54	Betrieb, Parkplatz	GWS	
Burenstraße 130 ?	29)	8	EFH	Tonweber	Blüten Allee
Burgfriedweg 33-35	30)	22	EFH	GWS	Waltendorf
Charlottendorfgasse 11	31)	4	neben Villa /Garten	Schöner Bauen	
Corneliusweg 9	32)	10	EFH	Chronos	
Eckertstraße 32?	33)	37	Freifläche	Tonweber	Wohnen am FH Campus,
Eckertstraße 47	34)	9	Wohnhaus	Silver Living/SEWO	Renovierung&Ausbau
Eckertstraße 110 ?	35)	12	EFH	Tonweber	Jugendstil & Design,
Edelweisweg 2-4	36)	32	EFH	ÖWG	
Eggenberg Allee 10	37)	115	Villa	Venta	
Eggenberger Allee 82 ?	38)	12	EFH	Tonweber	Villa beim Schloss
Eggenberger Gürtel 94-98	39)	93	eh. Tankstelle	Immola	
Eichbachgasse 17	40)	172	Freifläche	Tonweber /VMF	Wohnen im Park Liebenau
Elisabethnergasse	41)	126		Tonweber	Elisabeth Tower
Emil Ertl-gasse	42)	6	EFH	Tonweber	Im Kaiser Garten

¹ EFH-Einfamilienhaus

² Verweis auf SOKO: www.grazerbe.at

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Erzherzog Johann Straße	43)	73	EFH od. Freifläche	Tonweber	Himmerl Blau
Etrichgasse 10?	44)	43	Landhaus	Tonweber	Sun Side One, Puntigam
Exerzierplatzgasse 3	45)	19	EFH	Silver living/SEWO	Wohnen in Gösting
Eyslergasse	46)	7	EFH od. Freifläche	IGP Immo	Eysler Residenz
Feldgasse 43 u. 45	47)	223	Feld	BWSt	
Feuerbachgasse 28, 28a	48)	42	(SOKO)	Tonweber/VMF	Wohnen beim Kunsthaus,
Franz-Pratter-Straße 5	49)	12	EFH	Chronos	
Friedrich-Kaulbach-Straße	50)	15		Tonweber	An der Universität,
Fröhlichgasse	51)	591	Parkplatz /Freifläche	Haring	Messequadrant
Gabriachgasse 23	52)	6	EFH	Schöner Bauen	Andritz,
Gerstnergasse	53)	9	EFH	Wohnraumwerk	
Glacisstraße ?	54)	48		Tonweber	Wohnen am Stadtpark
Gmeinstraße	55)	40	Freifläche	Kohlbacher	Puntigam
Grazbachgasse 58	56)	11	San./Zubau	BK Immo	
Grenadiergasse 28	57)	47	Altbestand (SOKO)	Strobl	
Griesplatz 5	58)	6	ASVK: nein ³	Wegraz	
Griesplatz 26	59)	18	3geschoss.	Silver living/SEWO	Stadthaus Graz
Grillparzerstraße 61	60)	41	Garten	IMK-Immo	König Franz Geidorf
Grillweg 7-13	61)	600	Betrieb,	C&P Immobilien	Quartier 4, Straßgang,
Gritzenweg 7	62)	5	EFH	Pegasus	
Gritzenweg 22 ?	63)	12	Villa, (SOKO)	BM Prügger	Eggenberg
Gutenbergstraße 7	64)	8	EFH	Sieben Dörfer	Wohnjuwel
Hafnerstraße 215-221	65)	70	Wiese	ÖWG	
Hafnerstraße 223-227	66)	43	Freifläche	ÖWG	
Hans Auergasse 14	67)	12	Landhaus	Immola	Hans im Glück,
Hans Hegenbarth Allee	68)	16	EFH	Tonweber	Schloss St. Martin View
Hauseggerstraße 77	69)	17	EFH	Immola	
Heinrichstraße 145 a	70)	22	Parkartig	GWS	Lorenzheim
Herbersteinstraße	71)	5	EFH	Pongratz	
Herrgottwiesgasse ?	72)	72		Tonweber	Grazer Licht Gärten
Herrgottwiesgasse 62, 62a	73)	31	Freifläche	GWS	
Hilmteichstraße 19	74)	23	Villa	Hofstätter&Kletzen bauer	
Hochsteingasse 85	75)	10	Landhaus?	NHD	
Hohenrainstraße 95 a	76)	13	EFH	DIW -Kollitsch	
Hubert Hoffmann Ring 21+23	77)	27	Freifläche	BK Immo	in Fölling
Hüttenbrenner Anger 2	78)	6	EFH, (SOKO)	NHD	Westlicht Am Anger
Ibererstraße	79)	83	Wohnhaus	AFB Immobilien	
Idlhofgasse 4	80)	16	Betrieb	Silver living/SEWO	Wohnen im Annenviertel
Idlhofgasse 31	81)	0	Betrieb	Wohnraumwerk	
Idlhofgasse 70	82)	89	Betrieb	IFA	
Jakob Münzweg	83)	6	EFH	Aventa	
Johann Haidenstraße	84)	5	EFH	NHD	
Josef Gauby Weg 16	85)	15	Garten	Insula	Feel Ruckerlberg
Josef Pockstraße 1-3	86)	41	Gewerbe	Immola	
Kalvarienbergstraße 22	87)	23	Hinterhof	Chronos	
Kalvarienbergstraße 56	88)	21	Betrieb	Fortuna	Lend,

³ Bezieht sich auf ein negatives Gutachten der Altstadt-Sachverständigenkommission

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Karlauer Straße 27	89)	73	Altbestand (SOKO)	Immola	K27,
Karlauer Straße 35	90)	103	Betrieb	GWS	Rankengasse 16
Karl Etzelweg	91)	3	EFH	Fatestone	
Karl-Morre-Straße 78, 80	92)	30	Betrieb	ÖWG	
Karlsbadergasse 48-50	93)	18	EFH	Fatestone/Fortuna	Strassgang
Karl-Schönherr-Gasse 3	94)	5	EFH	Bk Immo/Insula	
Kasernstraße 24	95)	570	Kaserne	ARE/Immovate	Jakomini verde
Keplerstraße 91	96)	0	Betrieb	Immola	Keplers Space,
Kirchbergstraße 1&5	97)	23	Altes Gasthaus	BM Leitner	
Kirchbergstraße 2	98)	23	Wiese	Hammerl	am Fuß des Kirchbergs
Kittnerweg	99)	32	Waldrand	Venta	Lebensart St. Peter
Kloiberweg 5-7	100	30	Acker	Kohlbacher	
Kloiberweg 9-11	101	26	Acker	Kohlbacher	
Körblergasse 97 ?	102	18	EFH	Tonweber	Blue Bird
Körösistraße 60	103	15	Altbau SOKO	Chronos	
Körösistraße 132	104	40	Altbestand (SOKO)	Hammerl	Gut Leben im Villenviertel
Koßgasse 25	105	55	Betrieb	BM Leitner	Am Ring
Kreuzfelderweg 13	106	6	Freifläche	GGW	
Laudongasse 25	107	42	GH	Silver living	Lebensraum Eggenberg
Lazarettgasse 5-9	108	0	Wohnhaus, Hinterhof	Gabriel, Partl	
Lazarettgasse 37 + 37 a	109	21	Wohnhaus	Silver living	Ausbau - Wohnen am Puls
Lendkai 159	110	13	Grünfläche	VonVier	
Leonhardstraße 61	111	33	Altbau SOKO	Chronos	
Lichtensternweg 10	112	4	EFH am Hang	BM Prügger	Mariatrost
Lichtensternweg 19	113	15	EFH am Hang	BM Prügger	Mariatrost
Liebenau	114	0		Gabriel und Partner	
Liebenauer Hauptstraße 85	115	42		Gemysak	
Liebenauer Hauptstr. 219	116	47	EFH	GWS	
Liebenauer Hauptstr. 220	117	15	EFH	Fatestone Imm.	
Liebenauer Hauptstr. 246	118	15	Landwirtschaft	ÖWG	
Lindweg 32	119	30	Villa (SOKO)	Wohnraumwerk	
Lorenz Vest Weg 17 ?	120	18	2FH-Grund	Tonweber	Lorenz Hof
Lortzingasse/Mendelgasse	121	140	Wiese	Strobl	westl. Tangente
Mälzerweg 20	122	5	EFH	Fatestone Immob.	
Mantscha Waldweg 24a	123	9	Wiese	BeWo	Idyllischer Kehlberg,
Marburgerstraße 10	124	104	Schuhfabrik	Genea	Marburgerhöfe
Mariatroster Straße 71/a	125	11	Hangwiese	Immola	
Mariatroster Straße ?	126	7		Wohnraumwerk	
Mariatrosterstraße 132	127	30	Villa Brauner	Immola	
Mariatroster Straße 146 a	128	7	EFG, Freifläche	Widowitz Arch.	
Mariatrosterstraße 175	129	8	EFH	Fortuna	Little Maria
Mariatroster Straße 207	130	0	Landhaus	Gabriel und Partner	
Mariatroster Straße 354	131	29	Freifläche	GWS	
Mariatroster Straße 378	132	48	Freifläche	FÖL	Wohnpark Mariatrost
Mariatroster Straße 384	133	30	Gasthof (SOKO)	Wohnraumwerk	Mariatrost Fölling I + II,
Mariatroster Straße 388	134	6	Giebelhaus	Strobl	
Marktannerweg 13 a, b	135	14	leerer Hang	Baunachrichten	
Marktgasse 9	136	11	EFH	Venta	Wohnsinn
Meisenweg 6 a	137	5	EFH	VonVier	

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Merangasse 55a	138	52	Garten	Chronos	
Messendorfberg 202	139	13	EFH	GWS	St.Peter
Metahofgasse 5	140	7	Betrieb	Silver Living/SEWO	
Mitterstraße 49a	141	43	EFH	VMF	Grazer Park Suiten
Moserhofgasse 30	142	30	Vorstadt/Betrieb	BM Leitner	M30
Moserhofgasse 57 a	143	14	Betrieb	Baunachrichten	
Münzgrabenstraße 23	144	15	Aufstockung	BM Leitner	
Murfelderstraße	145	9	EFH	Tonweber	Murhof Living
Neubaugasse ?	146	25		Tonweber	Lend ist Trend
Neubaugasse 49-51	147	265	Altbestand (SOKO)	Immola	Home Lend
Neubaugasse 53	148	30	Vorstadthaus	Immola	
Neubaugasse 85a	149	24	Grünfläche	VMF	Golden Nugget
Neue Bienengasse 3	150	13	Lücke	Baunachrichten	
Neufeldweg 34a+b	151	29	Villa	BK Immo	
Neupauerweg 79	152	6	EFH	Fatestone	
Nubaumerstraße 19	153	7	Villa	Baunachrichten	
Panoramagasse 82	154	0	Villa		
Papiermühlgasse 2-4	155	152	Werkstätten	GRAWE	
Paulinerweg 5	156	4	EFH	Strobl	
Pensionsweg 6	157	20	Villa	Friedl Land Immob.	
Pesendorferweg 3	158	9	Landhaus	Wohnraumwerk	Am Ragnitzbach [Bad!]
Petersbergenstraße 90a	159	3	EFH	Strobl	
Petersbergenstraße	160	20	Freifläche	Tonweber	Fernblick in St. Peter
Peter Roseggerstraße 19	161	7	EFH	Silver Living/SEWO	
Petersgasse	162	28	Freifläche	Tonweber	Im weißen Löwen
Petersgasse	163	18		Tonweber	City Live
Pfanghofweg 36	164	4	EFH	Schöner Bauen	Andritz
Pfanghofweg 48	165	5	EFH	BM Prügger	Andritz
Pfanghofweg 73 und 73a	166	10	Großgrund	Immola	Step up, Graz-Andritz
Pfeifferhofweg 24-26	167	22	2FH	GWS	Andritz
Pfeifferhofweg 55	168	10	EFH	Pongratz	
Pirchhackerstraße	169	46		Aventa	
Plabutscherstraße 21	170	16	EFH	Immola	
Plabutscherstraße 63-67	171	159	Betrieb	Silver Living/SEWO	Das Grazl
Plüddemanngasse ?	172	20		Tonweber	City View
Plüddemanngasse 105	173	13	Alte Villa (SOKO)	GWS	
Plüddemanngasse 27	174	40	Altbestand (SOKO)	ÖWG	
Prangelgasse 25	175	22		BM Leitner	Baumeisterhaus
Prevenhueberweg 6	176	21	Villa	Home&Living	Park Residence
Primelweg 1	177	26	EFH	Sieben Dörfer	Wohnpark Primelweg
Prohaskagasse	178	33	Freifläche	Kohlbacher	Graz Andritz,
Puchstraße 130 ?	179	52	Gärtnerei/Glashäuser	Tonweber	Im Kaisergarten
Radegunderstraße 15	180	22	Freifläche	Pongratz/VonVier	
Radegunderstraße 21	181	15	Villa	Strobl	
Radegunderstraße 40	182	10	EFH	Roto	
Ragnitzstraße 188	183	9	EFH	Silver Living/SEWO	
Rainweg 12 ?	184	36	Freifläche	Tonweber	Wohnen an der Mur
Rankengasse	185	201	Altbestand	NHD	Rankencity Graz-Gries
Rechbauerstraße 63a	186	48	Innenhof	BeWo	Im Herzen von Graz

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Reinerweg 9	187	5	Fels	Sieben Dörfer	
Reinerweg 21	188	6	Hanghaus	Sieben Dörfer	Blickfang Andritz
Reininghausstraße	189	37		Tonweber	Smart Investment
Reininghausstraße 80	190	64	Ehem. ÖAMTC	BeWo	Lebenswert Hoch 7
Riesstraße 270	191	18	Landhaus	BeWo	Sonniges Ries,
Rosenberggasse	192	10	Villa od. Freifläche	Tonweber	Golden House Geidorf
Roseggerweg 130	193	5	EFH	Roto Immobilien	
Rossmanngasse 7	194	23	EFH	NHD	The Seven
Rotmoosweg 70	195	11	EFH	NHD	
Ruckerlberggasse	196	4	Villa od. Freifläche	COPA Immobilien	
Ruckerlberggasse ?	197	6	Villa od. Freifläche	Tonweber	Stadt Leben am Wasser
Ruckerlberggasse 36	198	7	Villa (SOKO)	Strobl	
Ruckerlbergstraße 60	199	23	GH und Freifläche	DIW Kollitsch	Beletage
Ruckerlberg-Rappoldgasse	200	10	EFH	Wohnraumwerk	
Sandgasse 9 a	201	4	Garten	Baunachrichten	
Sandgasse	202	6	EFH	Tonweber	Wohnen bei der Univ.
Sandgasse 35	203	51	Gärtnerei/Glashäuser	Mag. Maier	
Scheigergasse	204	2	Freifläche	Wohnraumwerk	
Scheigergasse 90	205	5	EFH	COPA Immobilien	
Schönbrunnngasse 16	206	22	EFH	Wohnraumwerk	Rosenberg
Schörgelgasse [6] ?	207	0	Vorstadthaus	Wohnraumwerk	
Schörgelgasse 8	208	38	Vorstadthaus SOKO	Silver Living/SEWO	Wohnen am Puls
Schreinerstraße 10	209	8	EFH	Fortuna	Wetzelsdorf
Schubertsraße	210	18	Villa oder Garten	Tonweber	Garden House
Seidenhofstraße 80	211	4	EFH	NHD	Eggenberg
St. Peter Hauptstraße 66	212	60	Herrenhaus	Tonweber	Wohnen im Villengarten
St.-Peter-Hauptstraße 183	213	50	Hangwiese	C&P Immobilien	
St.-Peter-Pfarrweg 17	214	10	Villa	Baunachrichten	
Spielbergweg	215	5	EFH od.Freifläche	Aventa	
Starhembergasse 6-12	216	101		ÖWG	2. BA
Statteggerstraße 8	217	14	EFH	BK Immo	
Statteggerstraße 33	218	9	EFH	Insula	
Statteggerstraße 42	219	20	Parkplatz	NHD	Riel-Mühle oder gg.über?
Steggasse 4	220	36	EFH 2	Silver living/SEWO	Wohnen am Puls
Sternäckerweg 52-54	221	105	Feld	ÖWG	
Stiftingtalstraße 57	222	20	EFH (SOKO)	NHD	
Stiftingtalstraße 126	223	14	EFH	BeWo	Wohnen am Stiftingbach
Stiftingtalstraße 144	224	22	Wiese	BK Immo	
Straßgangerstraße 7	225	11	EFH	BK Immo	
Straßgangerstraße ?	226	30		Tonweber	White House
Straßgangerstraße 380	227	141	Feld	Haring Group	Green Paradise,
Strauchergasse 11	228	25	4geschoss.	Silver living	Gründerzeithaus
Strauchergasse 22	229	20	Altbestand aufgestockt	Tonweber	Der Volksgartenhof
Südbahnstraße	230	18		Aventa	
Thad. Stammelstraße 22, 2.BA	231	10	EFH	Wohnraumwerk	Alt Eggenberg,
Thalstraße 46	232	10	Landhaus	Hofstätter&Kletzen bauer	
Thalstraße 87-89	233	39	EFH	Sieben Dörfer	Stadt-Land-Thal

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Tiergartenweg 28 ?	234	90	Gärtnerei/Glashäuser	Tonweber	Hot Stone, am Tiergarten
Tiergartenweg	235	15	Freifläche	Aventa	
Triesterstraße 379	236	70	Gewerbe	Chronos	Ruthardweg
Triesterstraße 432	237	512	Gewerbe	C&P Immobilien	Gate 17
Tullriegel 1 und 1a	238	10	EFH oder Garten	Silver Living/SEWO	
Tyroltgasse 28	239	0	Zubau	Baunachrichten	
Ullreichstraße	240	10	EFH od.Freifläche	Aventa	
Ulrichsweg 5 a und 5 c	241	7	EFH	Home&Living	Gartenpalais
Ungargasse 39	242	75	Betrieb	Immola	4U,
Untere Teichstraße 38	243	12	EFH	Roto Immobilien	
Ursprungweg 75	244	0	Freifläche	Gabriel und Partner	
Ursprungweg 77	245	8	Villa	Fortuna	Andritz
Viktor-Geramb-Weg 6	246	4	EFH Bäume	Schöner Bauen	Ries Stiftungstal,
Vinzenzgasse 19	247	16	EFH	Silver Living/SEWO	
Vinzenzgasse 81	248	19	Transporthof	Silver living	Wohnen am Puls
Vinzenz-Muchitsch-Str. 8	249	33	Hinterhäuser	Silver living/SEWO	Generationenwohnhaus
Waldweg	250	28	Freifläche	BWSG	Projekt Raach
Waltendorfer Gürtel 15	251	28	Baustoffe	Chronos	
Waltendorfer Hauptstraße 1	252	17	Villa	Silver Living/SEWO	
Waltendorfer Hauptstraße	253	32	EFH oder Freifläche	Tonweber	Green House
Waltendorfer Hauptstraße	254	9	EFH od. Freifläche	Aventa	
Waltendorfer Hauptstr.54	255	17	Grünfläche	Venta	
Waltendorfer Hauptstr. 90	256	9	EFH	NHD	Schlossblick
Weingartenweg ?	257	4	EFH oder Freifläche	BM Prügger	Eggenberg
Weinitzenstraße	258	10	EFH oder Freifläche	Fatestone	
Weizbachweg 135	259	0	Stöckl	Weitzer	
Westgasse 14	260	7	EFH	Baunachrichten	
Wetzelsdorfer Straße 124	261	5	EFH	Baunachrichten	
Wienerstraße	262	282		GWS	Lendpark
Wienerstraße	263	6		Aventa	
Wiener Straße 237	264	84	Altbau	Haring	
Wiesenausgasse 22	265	6	EFH	Geko Immobilien	
Wiesenausgasse 26	266	15	EFH	Chronos	
Zanklstraße 16	267	32	EFH	Tonweber	Zankl Galerie, Graz-Lend,
Zanklstraße 28	268	30	EFH	C&P Immobilien	
Zeillergasse 37	269	24	Parkartig Freifläche	NHD	Landscape
Zeillergasse 55 ?	270	12	Altbau	Tonweber	Urban Living Graz Lend,
Zeillergasse 85	271	18	Betrieb	Silver living/SEWO	Wohnen am Puls
Ziegelstraße 7	272	0	Villa (SOKO)	Immola	
Ziegelstraße 82	273	7	EFH	c7-Haus.at	Palais Tegula
	274	10138			

		10138			
Reininghaus ca.		5200			
Smart City ca.		1300			
		16638			

Zusammen

16.638 Wohnungen in der Pipeline

Stand 27.1.2022