

**Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grün- und Freiflächen, nach Adresse sortiert**

Adresse		Anzahl d. Whgn	Früherer Zustand <sup>1</sup>	Bauträger	Bezeichnung d. Projekts bzw. Beschreibung
Algersdorferstraße 50	1)	15	EFH	Chronos	
Alte Poststraße 277	2)	40	Freifläche	Premium	Postquadrat, Graz-Gries
Am Josefbach 2 + 2b	3)	9	EFH	Strobl	
Am Katzelbach 21 a und b	4)	22	Fuß Kirchberg	Green Immobilien	
Am Rehgrund 22	5)	3	EFH	Strobl	
Am Schöckelbachweg	6)	6	EFH od. Freifläche	Tonweber	Wohnen im Kirschgarten
Am Wagrain 34	7)	17	2FH	Strobl	
Andreas Hoferstraße 6	8)	13	EFH	Avoris	Stadt.Land.Kuss
Andreas Hoferstraße 13	9)	23	EFH	Venta	
Anton-Lippe-Platz	10)	13	EFH	Fortuna	
Anton-Mell-Weg 6	11)	10	2FH	Chronos	
Aribonenstraße	12)	0	EFH od. Freifläche	GGW	
Arthur Marchgasse	13)	14	EFH	Tonweber	König Arthur I
Augasse 78	14)	75	Freifläche	Rottenmanner	
Bahnhofstraße 40	15)	12	Freifläche	Widowitz	
Baiernstraße 57-59	16)	33	Bauernhaus	Projekt GesmbH	
Baiernstraße 124	17)	0	EFH	Insula	
Baiernstraße 126 und a	18)	10	Landhaus	Baunachrichten	
Berschenygasse 7	19)	20	Freifläche	Sieben Dörfer	
Burenstraße 130 ?	20)	8	EFH	Tonweber	Blüten Allee
Burgfriedweg 33-35	21)	22	EFH	GWS	Waltendorf
Carlonegasse 18 und 20	22)	10	EFH+Freifläche	Chronos	
Charlottendorfgasse 11	23)	4	neben Villa /Garten	Schöner Bauen	
Corneliusweg 9	24)	10	EFH	Chronos	
Dr. Ernst Vogl Weg 7-9	25)	0	EFH		
Eckertstraße 110 ?	26)	12	EFH	Tonweber	Jugendstil & Design,
Edelweisweg 2-4	27)	32	EFH	ÖWG	
Eggenberg Allee 10	28)	114	Villa	Venta	Allee 10
Eggenberger Allee 82 ?	29)	12	EFH	Tonweber	Villa beim Schloss
Eichbachgasse 17	30)	154	Freifläche	VMF	Wohnen im Park Liebenau
Emil Ertlgasse	31)	6	EFH	Tonweber	Im Kaiser Garten
Erzherzog Johann Straße	32)	73	EFH od. Freifläche	Tonweber	Himmel Blau
Etrichgasse 10?	33)	43	Landhaus	Tonweber	Sun Side One, Puntigam
Exerzierplatzgasse 3	34)	19	EFH	Silver living/SEWO	Wohnen in Gösting
Eyslergasse	35)	7	EFH od. Freifläche	IGP Immo	Eysler Residenz
Feldgasse 43 u. 45	36)	223	Feld	BWSt	
Fröhlichgasse	37)	591	Parkplatz /Freifläche	Haring	Messequadrant
Gerstnergasse	38)	9	EFH	Wohnraumwerk	
Gmeinstraße	39)	40	Freifläche	Kohlbacher	Puntigam
Göstingerstraße 33	40)	26	EFH	Immola	
Grazer Straße 11	41)	35	3 Kanterhof	Immola	

<sup>1</sup> EFH-Einfamilienhaus

**Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grün- und Freiflächen, nach Adresse sortiert**

Gritzenweg 7	42)	5	EFH	Pegasus	
Gritzenweg 22 ?	43)	12	Villa, (SOKO)	BM Prügger	Eggenberg
Gutenbergstraße 7	44)	8	EFH	Sieben Dörfer	Wohnjuwel
Hafnerstraße 215-221	45)	70	Wiese	ÖWG	
Hafnerstraße 223-227	46)	113	Freifläche	BM Leitner	
Hangweg 23	47)	0	EFH	Insula	
Hans Auergasse 14	48)	12	Landhaus	Immola	Hans im Glück,
Hans Hegenbarth Allee	49)	16	EFH	Tonweber	Schloss St. Martin View
Hauseggerstraße 77	50)	22	EFH	Immola	
Heinrichstraße 145 a	51)	22	Parkartig	GWS	Lorenzheim
Herbersteinstraße 93	52)	5	EFH	Pongratz	
Herrgottwiesgasse 62, 62a	53)	31	Freifläche	GWS	
Hilmteichstraße 19	54)	23	Villa	Hofstätter&Kletzenbauer	
Hochsteingasse 85	55)	10	Landhaus?	NHD	
Hohenrainstraße 95 a	56)	13	EFH	DIW -Kollitsch	
Hubert Hoffmann Ring 21+23	57)	27	Freifläche	BK Immo	in Fölling
Hüttenbrenner Anger 2	58)	6	EFH, (SOKO)	NHD	Westlicht Am Anger
Jakob Münzweg	59)	6	EFH	Aventa	
Janzgasse 20	60)	39	EFH	C&P Immobilien	
Janzgasse 22	61)	18	EFH	Venta	
Johann Haidenstraße	62)	5	EFH	NHD	
Josef Gauby Weg 16	63)	15	Garten	Insula	Feel Ruckerlberg
Kahngasse 22	64)	0	EFH	Immola	
Kalvarienbergstraße 22	65)	23	Hinterhof	Chronos	
Karl Binder Gasse	66)	0	Freiland	Venta	
Karl Etzelweg	67)	3	EFH	Fatestone	
Karlsbadergasse 48-50	68)	18	EFH	Fatestone/Fortuna	Strassgang
Karl-Schönherr-Gasse 3	69)	5	EFH	Bk Immo/Insula	
Kirchbergstraße 2	70)	23	Wiese	Hammerl	am Fuß des Kirchbergs
Kittnerweg	71)	32	Waldrand	Venta	Lebensart St. Peter
Kloiberweg 5-7	72)	30	Acker	Kohlbacher	
Kloiberweg 9-11	73)	26	Acker	Kohlbacher	
Körblergasse 97 ?	74)	18	EFH	Tonweber	Blue Bird
Körösisstraße 60	75)	15	Altbau SOKO	Chronos	
Körösisstraße 132	76)	40	Altbestand (SOKO)	Hammerl	Gut Leben im Villenviertel
Kreuzfelderweg 13	77)	6	Freifläche	GGW	
Leifhalmgasse	78)	15	Wiese	Kohlbacher	Reihenhäuser
Lendkai 95	79)	26	Vorstadthaus	Insula	
Lendkai 159	80)	13	Grünfläche	VonVier	
Lendplatz 44	81)	26	Brache	??	
Lichtensternweg 10	82)	4	EFH am Hang	BM Prügger	Mariatrost
Lichtensternweg 19	83)	15	EFH am Hang	Vonvier	Mariatrost
Liebenauer Hauptstr. 219	84)	47	EFH	GWS	
Liebenauer Hauptstr. 220	85)	15	EFH	Fatestone Imm.	
Liebenauer Hauptstr. 246	86)	15	Landwirtschaft	ÖWG	
Lindweg 9	87)	0	EFH	Venta	

**Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grün- und Freiflächen, nach Adresse sortiert**

Lindweg 32	88)	30	Villa (SOKO)	Wohnraumwerk	
Lortzingasse/Mendelgasse	89)	140	Wiese	Strobl	westl. Tangente
Mälzerweg 20	90)	5	EFH	Fatestone Immob.	
Mariatroster Straße 71/a	91)	11	Hangwiese	Immola	
Mariatrosterstraße 132	92)	29	Villa Brauner	Immola	
Mariatroster Straße 146 a	93)	7	EFG, Freifläche	Widowitz Arch.	
Mariatrosterstraße 175	94)	8	EFH	Fortuna	Little Maria
Mariatrosterstraße 212	95)	9	Hofgebäude	BM Leitner	
Mariatroster Straße 354	96)	29	Freifläche	GWS	
Mariatroster Straße 378	97)	48	Freifläche	FÖL	Wohnpark Mariatrost
Mariatroster Straße 386	98)	6	Giebelhaus	Strobl	Ntural Living
Marktannerweg 13 a, b	99)	14	leerer Hang	Baunachrichten	
Marktgasse 9	100	11	EFH	Venta	Wohnsinn
Meisenweg 6 a	101	5	EFH	VonVier	
Messendorfberg 202	102	13	EFH	GWS	St.Peter
Mitterstraße 49a	103	43	EFH	VMF	Grazer Park Suiten
Moserhofgasse 15	104	10	Vorstadt EFH	ÖWG	
Münzgrabenstraße 173a	105	0	Vorstadthaus	Venta	
Murfelderstraße	106	9	EFH	Tonweber	Murhof Living
Neubaugasse 53	107	34	Vorstadthaus	Venta	LendTrend
Neubaugasse 85a	108	24	Grünfläche	VMF	Golden Nugget
Neue Bienengasse 3	109	13	Lücke	Baunachrichten	
Neufeldweg 34a+b	110	29	Villa	BK Immo	
Neupauerweg 79	111	6	EFH	Fatestone	
Nußbaumerstraße 19	112	7	Villa	Raika St. Peter	
Panoramagasse 82	113	0	Villa		
Paulinerweg 5	114	4	EFH	Strobl	
Pensionsweg 6	115	20	Villa	Friedl Land Immob.	
Pesendorferweg 3	116	9	Landhaus	Wohnraumwerk	Am Ragnitzbach [Bad!]
Petersbergenstraße 23	117	0	Freiland/Aita Teich	Venta	
Petersbergenstraße 90a	118	3	EFH	Strobl	
Peter Roseggerstraße 19	119	7	EFH	Silver Living/SEWO	
Petersgasse	120	28	Freifläche	Tonweber	Im weißen Löwen
Pfanghofweg 48	121	5	EFH	BM Prügger	Andritz
Pfanghofweg 73 und 73a	122	10	Großgrund	Immola	Step up, Graz-Andritz
Pfeifferhofweg 24-26	123	22	2FH	GWS	Andritz
Pfeifferhofweg 55	124	10	EFH	Pongratz	
Plabutscherstraße 21	125	16	EFH	Immola	West Side
Plüddemanngasse 105	126	13	Alte Villa (SOKO)	GWS	
Prangelgasse 25	127	22	Freifläche	BM Leitner	Baumeisterhaus
Prevenhueberweg 6	128	21	Villa	Home&Living	Park Residence
Primelweg 1	129	26	EFH	Sieben Dörfer	Wohnpark Primelweg
Prohaskagasse	130	33	Freifläche	Kohlbacher	Graz Andritz,
Puchstraße 130 ?	131	52	Gärtnerei/Glashäuser	Tonweber	Im Kaisergarten
Radegunderstraße 15	132	22	Freifläche	Pongratz/VonVier	
Radegunderstraße 21	133	11	Villa	Strobl	
Radegunderstraße 40	134	10	EFH	Insula	

**Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grün- und Freiflächen, nach Adresse sortiert**

Ragnitzstraße 30	135	0	EFH	Insula	
Ragnitzstraße 188	136	9	EFH	Silver Living/SEWO	
Rainweg 12 ?	137	36	Freifläche	Tonweber	Wohnen an der Mur
Rechbauerstraße 63a	138	48	Innenhof	BeWo	Im Herzen von Graz
Rehweg	139	0	Wiese	immola	
Reinerweg 9	140	5	Fels	Sieben Dörfer	
Reinerweg 21	141	6	Hanghaus	Sieben Dörfer	Blickfang Andritz
Riesstraße 73	142	0	EFH	Venta	
Riesstraße 270	143	18	Landhaus	BeWo	Sonniges Ries,
Robert Stolzgasse 2 und 2a	144	14	EFH	Immola	Twin Homes
Rosenberggasse	145	10	Villa od. Freifläche	Tonweber	Wohnen am Rosenberg
Roseggerweg 130	146	5	EFH	Roto Immobilien	Am Leechwald
Rossmanngasse 7	147	23	EFH	NHD	The Seven
Rotmoosweg 70	148	11	EFH	NHD	
Ruckerlberggasse	149	4	Villa od. Freifläche	COPA Immobilien	
Ruckerlberggasse ?	150	6	Villa od. Freifläche	Tonweber	Stadt Leben am Wasser
Ruckerlberggasse 36	151	7	Villa (SOKO)	Strobl	
Ruckerlbergstraße 60	152	23	GH und Freifläche	DIW Kollitsch	
Ruckerlberg-Rappoldgasse	153	10	EFH	Wohnraumwerk	Beletage
Rudolf Hans Bartschgasse 14	154	12	Villa	Raika St. Peter	
Rudolfstraße	155	24		Tonweber	Blick über Graz
Russenweg 11	156	0	EFH	Venta	
Salfeldstraße	157	29		BK Immo	Am Kehlberg
Sandgasse 9 a	158	4	Garten	Baunachrichten	
Sandgasse	159	6	EFH	Tonweber	Wohnen bei der Univ.
Sandgasse 35	160	51	Gärtnerei/Glashäuser	Mag. Maier	
Scheigergasse	161	2	Freifläche	Wohnraumwerk	
Scheigergasse 66	162	5	EFH	Schöner Bauen	
Scheigergasse 90	163	5	EFH	COPA Immobilien	
Schöckelbachweg	164	6		Tonweber	Wohnen im Kirschgarten
Schönbrunnngasse 16	165	22	EFH	Wohnraumwerk	Rosenberg
Schörgelgasse [6] ?	166	0	Vorstadthaus	Wohnraumwerk	
Schörgelgasse 8	167	38	Vorstadthaus SOKO	ÖKO Wohnbau/	Wohnen am Puls
Schreinerstraße 10	168	8	EFH	Fortuna	Wetzelsdorf
Schubertsraße	169	18	Villa oder Garten	Tonweber	Garden House
Seidenhofstraße 80	170	4	EFH	NHD	Eggenberg
St. Peter Hauptstraße 66	171	60	Herrenhaus	Tonweber	Wohnen im Villengarten
St.-Peter-Hauptstraße 183	172	50	Hangwiese	C&P Immobilien	
St.Peter Hauptstraße 247	173	8	EFH	BM Partl Bau	
St.-Peter-Pfarrweg 17	174	10	Villa	Baunachrichten	
Spielbergweg	175	5	EFH od.Freifläche	Aventa	
Statteggerstraße 8	176	14	EFH	BK Immo	
Statteggerstraße 33	177	9	EFH	Insula	
Statteggerstraße 61	178	20	Freifläche	GWS	
Steggasse 4	179	36	EFH 2	Silver living/SEWO	Wohnen am Puls
Sternäckerweg 52-54	180	105	Feld	ÖWG	
Stiftingtalstraße 57	181	20	EFH (SOKO)	NHD	

**Wohnungsbauten anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, alten Vorstadthäusern oder Grün- und Freiflächen, nach Adresse sortiert**

Stiftingtalstraße 126	182	14	EFH	BeWo	Wohnen am Stiftingbach
Stiftingtalstraße 144	183	22	Wiese	BK Immo	
Straßgangerstraße 7	184	11	EFH	BK Immo	
Straßgangerstraße 380	185	141	Feld	Haring Group	Green Paradise,
Thad. Stammelstraße 22, 2.BA	186	10	EFH	Wohnraumwerk	Alt Eggenberg,
Thalstraße 46	187	10	Landhaus	Hofstätter&Kletzenbauer	
Thalstraße 87-89	188	39	EFH	Sieben Dörfer	Stadt-Land-Thal
Tiergartenweg 28 ?	189	90	Gärtnerei/Glashäuser	Tonweber	Hot Stone, am Tiergarten
Tiergartenweg	190	15	Freifläche	Aventa	
Toni Schruf Weg	191	0	Wiese	Kohlbacher	Reihenhäuser
Tullriegel 1 und 1a	192	10	EFH oder Garten	Silver Living/SEWO	
Ullreichstraße	193	10	EFH od.Freifläche	Aventa	
Ulrichsweg 5 a und 5 c	194	7	EFH	Home&Living	Gartenpalais
Unterer Bründlweg 38	195	5	EFH	BM Partl	
Untere Teichstraße 38	196	12	EFH	Roto Immobilien	
Ursprungweg 75	197	0	Freifläche	Gabriel und Partner	
Ursprungweg 77	198	8	Villa	Fortuna	Andritz
Viktor-Geramb-Weg 6	199	4	EFH Bäume	Schöner Bauen	Ries Stiftingstal,
Vinzenzgasse 19	200	16	EFH	Silver Living/SEWO	
Waldweg	201	28	Freifläche	BWSG	Projekt Raach
Waltendorfer Hauptstraße 1	202	17	Villa	Silver Living/SEWO	
Waltendorfer Hauptstraße	203	32	EFH oder Freifläche	Tonweber	Green House
Waltendorfer Hauptstraße	204	9	EFH od. Freifläche	Aventa	
Waltendorfer Hauptstr.55	205	17	Grünfläche		
Waltendorfer Hauptstraße 73	206	0	EFH	Venta	
Waltendorfer Hauptstr. 90	207	9	EFH	NHD	Schlossblick
Weingartenweg ?	208	4	EFH oder Freifläche	BM Prügger	Eggenberg
Weitzenstraße	209	10	EFH oder Freifläche	Fatestone	
Weizbachweg 135	210	0	Stöckl	Weitzer	
Westgasse 14	211	7	EFH	Baunachrichten	
Wetzelsdorfer Straße 124	212	5	EFH	Baunachrichten	
Wiesenausgasse 22	213	6	EFH	Geko Immobilien	
Wiesenausgasse 26	214	15	EFH	Chronos	
Wittulaweg	215	3		fatestone	
Zanklstraße 16	216	32	EFH	Tonweber	Zankl Galerie, Graz-Lend,
Zanklstraße 28	217	30	EFH	C&P Immobilien	
Zeillergasse 37	218	24	Parkartig Freifläche	NHD	Landscape
Ziegelstraße	219	23	Freifläche	Immola	
Ziegelstraße 82	220	7	EFH	c7-Haus.at	Palais Tegula
	221	5070			

**220 Einfamilienhäuser**, Villen oder eingeschossige Vorstadthäuser gestanden sind oder Gärten, Innenhöfe und Grünflächen waren, sind nun

**5.070 Wohnungen in Planung oder Bau**

Stand 11.1.2023