

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Adresse		Anzahl d. Whgn	Früherer Zustand ¹	Bauträger	Bezeichnung d. Projekts bzw. Beschreibung
Ägydigasse 22?	1)	20		Tonweber	Alles ums Eck
Andritzer Reichsstraße 56	2)	11	Vorstadthaus	Venta	
Andritzer Reichsstraße 39	3)	50	Altbestand	NDH	
Am Dominikanergrund	4)	6		Tonweber	Wohnen am Wasser
Am Katzelbach 21 a und b	5)	22	Fuß Kirchberg	Green Immobilien	
Am Wagrain 34	6)	17	2FH	Strobl	
Am Weingartenweg 21a	7)	3	Wiese	Sadjak&Partner	Three Seasons
Andreas Hoferstraße 13	8)	23	EFH	Venta	
Andritzer Reichsstraße 39	9)	50	Tankstelle	NHD	
Ankerstraße 2 und 2a	10)	70	Halle	Wegraz	
Anton-Lippe-Platz	11)	13	EFH	Fortuna	
Anton Mell Weg 6	12)	9	EFH	Chronos	
Arthur Marchgasse	13)	14	EFH	Tonweber	König Arthur I
Arthur Marchgasse	14)	34		Tonweber	König Arthur II
Bahnhofstraße 32 a + b	15)	15	Hinterhäuser	Silver living	Lebensraum Straßgang
Baiernstraße 110	16)	5	Umbau (SOKO) ²	Silver Living/SEWO	
Baiernstraße 124	17)	5	EFH	Insula	
Banngrabenweg	18)	75		Tonweber	Garden House
Berschenygasse 7	19)	20	Freifläche	Sieben Dörfer	
Bienengasse 16-20	20)	40	Altbestand	Chronos	
Bienengasse 19	21)	57	Altbestand	Aventa	
Blümelstraße 30	22)	9	EFH	Strobl Bau	
Brauquartier letzter Abschnitt	23)	73	Freiland	C&P	
Brückengasse 3	24)	54	Betrieb, Parkplatz	GWS	
Burenstraße 60	25)	9	Wohnhaus	Wohnraumwerk	
Burenstraße 130 ?	26)	8	EFH	Tonweber	Blüten Allee
Burgfriedweg 33-35	27)	22	EFH	GWS	Waltendorf
Carlonegasse 18 und 20	28)	10	EFH+Freifläche	Chronos	
Casalgasse 12	29)	12	EFH	Strobl Bau	
C. v. Hötendorfstraße 137	30)		Betriebsstätte	Venta	Graz-Mitte Hotel&Büro
Corneliusweg 9	31)	9	EFH	Chronos	
Eckertstraße 47	32)	9	Wohnhaus	Silver Living/SEWO	Renovierung&Ausbau
Eckertstraße 110 ?	33)	12	EFH	Tonweber	Jugendstil & Design,
Edelweisweg 2-4	34)	32	EFH	ÖWG	
Eggenberger Allee 82 ?	35)	12	EFH	Tonweber	Villa beim Schloss
Eggenberger Gürtel 94-98	36)	78	eh. Tankstelle	Immola	
Ehrenfelsgasse 41	37)	5	EFH	Strobl Bau	
Elisabethnergasse	38)	126		Tonweber	Elisabeth Tower
Emil Ertlasse	39)	6	EFH	Tonweber	Im Kaiser Garten
Emil Ertlasse 6	40)	10	EFH	NDH	
Engerthgasse 1	41)			NDH	
Erzherzog Johann Straße	42)	73	EFH od. Freifläche	Tonweber	Himmel Blau

¹ EFH-Einfamilienhaus

² Verweis auf SOKO: www.grazerbe.at

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Etrichgasse 10?	43)	43	Landhaus	Tonweber	Sun Side One, Puntigam
Exerzierplatzgasse 3	44)	19	EFH	Silver living/SEWO	Wohnen in Gösting
Eyslergasse	45)	7	EFH od. Freifläche	IGP Immo	Eysler Residenz
Friedhofgasse 20	46)	85	Altbestand	Imvea	
Fröhlichgasse	47)	571	Parkplatz	Haring	Messequadrant
Gerstnergasse	48)	9	EFH	Wohnraumwerk	
Glacisstraße ?	49)	48		Tonweber	Wohnen am Stadtpark
Gmeinstraße	50)	40	Freifläche	Kohlbacher	Puntigam
Göstingerstraße 33	51)	24	EFH	Immola	
Göstingerstraße 36	52)	16	EFH	Sinnvestment	
Gradner Straße 38	53)	500	Acker	Chronos	
Grazer Straße 9	54)	20	EFH	Immola	
Grazer Straße 11	55)	35	3 Kanterhof	Immola	
Griesplatz 5	56)	25	Ausbau/Sanierung	BM Leitner	
Gritzenweg 22	57)	12	Villa, (SOKO)	Imvea	Eggenberg
Grüne Gasse 44	58)	9	Altbestand	Immola	
Gutenbergstraße 7	59)	8	EFH	Sieben Dörfer	Wohnjuwel
Hangweg 23	60)	7	EFH	Insula	
Hausegerstraße 77	61)	22	EFH	Immola/Fortuna	
Hans Hegenbarth Allee	62)	16	EFH	Tonweber	Schloss St. Martin View
Heinrich Caspar Gasse 25b	63)	6	EFH	Chronos	
Heinrich Heine Straße 46	64)		Assanierung	Imvea	
Herrandgasse	65)	5	Villen Abbruch	Wohnraumwerk	
Herbersteinstraße 109	66)	7	EFH	Pongratz	
Herrgottwiesgasse ?	67)	72		Tonweber	Grazer Licht Gärten
Himmelreichweg 10	68)	26	EFH	Wohnraumwerk	
Hohenrainstraße 95-97	69)	15	Villa und Garten	Kollitsch Gruppe	Luftschloss
Idlhofgasse 31	70)		Betrieb	Wohnraumwerk	
Jakob Münzweg	71)	7	EFH	Aventa	
Janzgasse 22	72)	18	EFH	Venta	
Johann Haidenstraße 44	73)	8	Freifläche	Wohnraumwerk	
Josef Gauby Weg 16	74)	15	Garten	Insula	Feel Ruckerlberg
Josef Pockstraße 1-3	75)	32	Gewerbe	Immola	
Josefigasse	76)	50	Gasthaus	Wohnraumwerk	
Kahngasse 22	77)	17	EFH	DM.iMMo GmbH	
Karlauer Straße 33-35	78)	95	Betrieb	GWS	Rankengasse 16
Karl-Schönherr-Gasse 3	79)	5	EFH	Bk Immo/Insula	
Kasernstraße 24	80)	570	Kaserne	ARE/Immovate	Jakomini verde
Kittnerweg 34	81)	4	EFH	Tonweber	
Kloiberweg 5-7	82)	30	Acker	Kohlbacher	
Kloiberweg 9-11	83)	26	Acker	Kohlbacher	
Koloniegasse 35-41	84)	89	Freifläche	ÖWG	
Körblergasse 97 ?	85)	18	EFH	Tonweber	Blue Bird
Korösisstraße 60	86)	15	Altbau SOKO	Chronos	
Koßgasse 13-15	87)	34	Abbruch	BM Leitner	
Krenngasse 29-33	88)	39	Vorstadthäuser	Venta	
Kreuzfelderweg 13	89)	6	Freifläche	GGW	
Krottendorferstraße 89	90)	12	EFH	BM Partl	
Laudongasse 25	91)	42	GH	Silver living	Lebensraum Eggenberg

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Lagergasse 17	92)	8	Assanierung	Imvea	
Lagergasse 54	93)		Altbestand	Venta	
Lagergasse 103	94)		Wohnhaus	Venta	
Lazarettgasse 5-9	95)		Wohnhaus	Gabriel, Partl	Hinterhof
Leifhelmgasse	96)	15	Wiese	Kohlbacher	Reihenhäuser
Lendkai 95	97)	26	Vorstadthaus	Insula	
Lendplatz 44	98)	26	Brache	??	
Leonhardgürtel 5	99)	17	Assanierung	Wohnraumwerk	
Leonhardstraße 29	100	21	Abbruch/Neubau	Chronos	
Lichtensternweg 19	101	15	EFH am Hang	Vonvier	Mariatrost
Liebenauer Hauptstraße 178	102	75	Acker	Sinnvestment	Liebenow
Liebenauer Hauptstr. 219	103	50	EFH	GWS	
Liebenauer Haptstraße 223	104	13	Brache	Imvea	
Liebenauer Hauptstr. 246	105	15	Landwirtschaft	ÖWG	
Lindengasse 19	106		Abbruch/Neubau	Chronos	
Lindweg 9	107	13	EFH	Venta	
Lindweg 32	108	39	Villa/Villen (SOKO)	Wohnraumwerk	
Lortzinggasse 20/Mendelgasse	109	120	Freifläche	Strobl bau	
Marburgerstraße	110	75		Tonweber	Park Side One
Mariagrünerstraße	111	12		Tonweber	Stadtchalet
Mariagrünerstraße 1	112		Wohnhaus	Wohnraumwerk	
Mariatrosterstraße 53	113	18	EFH	BM Partl	
Mariatrosterstraße 132	114	29	Villa Brauner	Immola	
Mariatroster Straße 354	115	24	Freifläche	GWS	
Marktannerweg 13 a, b	116	14	leerer Hang	Baunachrichten	
Mautgasse 13	117	17	Wohnhaus	DM iMMo	
Maygasse 5	118	10	Altbestand	Imvea	
Meisenweg 6 a	119	5	EFH	Dywidag	
Metahofgasse 5	120	7	Betrieb	Silver Living/SEWO	
Moserhofgasse 57 a	121	14	Betrieb	Baunachrichten	
Münzgrabenstraße 23	122	15	Aufstockung	BM Leitner	
Münzgrabenstraße 173 a	123	8	Vorstadthaus	Venta	M173a
Münzgrabenstraße173 c	124	12	Nebengäude	Venta	LebensWert
Murfelderstraße	125	9	EFH	Tonweber	Murhof Living
Neubaugasse ?	126	12		Tonweber	Schlossberghof
Neue Bienengasse 3	127	13	Lücke	Riegler& Partner	Lend Living
Neufeldweg 34a+b	128	29	Villa	BK Immo	
Neuholdaugasse 169	129	220	Freifläche	Venta	Mur Resort
Neustiftweg 7	130	5	Villa SOKO	Sadjak&Partner	Village Osterhof
Nußbaumerstraße 19	131	7	Villa	Raika St. Peter	
Obere Teichstraße	132	2	?	Strobl Bau	
Papiermühlagasse 2-4	133	152	Werkstätten	GRAWE	
Paulinerweg 5	134	4	EFH	Strobl	
Pensionsweg 6	135	20	Villa	Friedl Land Immob.	
Petersbergenstraße 18	136	4	Altes Haus	Pongratz	Vila Monte Pietro
Petersbergenstraße 23	137		Freiland/Aita Teich	Venta	
Petersbergenstraße 90a	138	2	EFH	Strobl	
Peter Roseggerstraße 19	139	7	EFH	Silver Living/SEWO	
Petersgasse	140	28	Freifläche	Tonweber	Im weißen Löwen

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Petersgasse	141	16		Tonweber	City Live
Peterstalstraße 55	142	9	Wohnhaus	Wohnraumwerk	
Pfeifferhofweg 55	143	10	EFH	Pongratz	
Pirchhackerstraße	144	46	EFH	Aventa	
Plabutscherstraße 63-67	145	159	Betrieb	Silver Living/SEWO	Das Grazi
Plüddemanngasse ?	146	20		Tonweber	City View
Plüddemanngasse 105	147	14	Alte Villa (SOKO)	GWS	
Prevenhieberweg 6	148	21	Villa	Home&Living	Park Residence
Prohaskagasse	149	33	Freifläche	Kohlbacher	Graz Andritz,
Puchstraße 130 ?	150	52	Gärtnerei	Tonweber	Im Kaisergarten
Purgleitnerstraße 47	151	16	EFH	Pongratz/VonVier	Park side living
Radegunderstraße 21	152	12	Villa	Strobl	
Radegunderstraße 35	153	18	Wohnhaus	Immola	
Radegunderstraße 40	154	10	EFH	Insula	
Ragnitzstraße 30	155	10	EFH	Insula	
Ragnitzstraße 188	156	9	EFH	Silver Living/SEWO	
Ragnitztalweg 56	157	12	EFH	Fortuna	
Rainleiten 54	158	3	EFH	Fortuna	
Rainweg 12 ?	159	36	Freifläche	Tonweber	Wohnen an der Mur
Rannachstraße 102	160	13	Wiese	NHD	
Rebengasse 3	161	27	Altbestand abger.	Imvea	
Rechbauerstraße 63a	162	48	Innenhof	BeWo	Im Herzen von Graz
Reinerweg 9	163	5	Fels	Sieben Dörfer	
Reinerweg 21	164	6	Hanghaus	Sieben Dörfer	Blickfang Andritz
Resselgasse 22	165	7	Freifläche	ÖWG	
Riesstraße 73	166		EFH	Venta	
Riesstraße 88	167	12	EFH	Strobl Bau	
Rosenberggasse	168	10	Villa od. Freifläche	Tonweber	Wohnen am Rosenberg
Roseggerweg 130	169	5	EFH	Roto Immobilien	Am Leechwald
Rossmanngasse 7	170	23	EFH	NHD	The Seven
Rotmoosweg 53	171		EFH	Insula	
Rotmoosweg 63	172	7	EFH	Insula	
Rotmoosweg 70	173	9	EFH	NHD	
Ruckerlberggasse ?	174	6	Villa od. Freifläche	Tonweber	Stadt Leben am Wasser
Ruckerlberg 14-Rappoldgasse	175	10	EFH	Wohnraumwerk	Beletage
Rudolf Hans Bartschgasse 14	176	12	Villa	Raika St. Peter	
Rudolfstraße	177	24		Tonweber	Blick über Graz
Russenweg 11	178	11	EFH	Venta	
Sandgasse	179	6	EFH	Tonweber	Wohnen bei der Univ.
Sandgasse 35	180	51	Gärtnerei	Mag. Maier	
Saumgasse 65	181	11	Abbruch Villa	Rosenberg Lieg.	
Scheigergasse 116	182	8	Freifläche	Wohnraumwerk	
Scheigergasse 90	183	5	EFH	COPA Immobilien	
Schippingerstraße	184	26	?	Wohnraumwerk	
Schöckelbachweg	185	6		Tonweber	Wohnen im Kirschgarten
Schönaugasse 37	186	8	Altbestand	Imvea	
Schörgelgasse 8	187	26	Vorstadthaus	Wohnraumwerk	
Schubertstraße	188	18	Villa oder Garten	Tonweber	Garden House
Schulgasse 2	189		EFH	Insula	

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Seidenhofstraße 80	190	4	EFH	NHD	Eggenberg
Bezirk St. Peter	191	6		Tonweber	Wohnen in Bestlage
St. Peter Hauptstraße 48	192	12	EFH	Imvea	
St. Peter Hauptstraße 66	193	10	Herrenhaus	Tonweber	Wohnen im Villengarten
St.-Peter-Pfarrweg 17	194	10	Villa	Baunachrichten	
Spielbergweg 17	195	5	EFH od.Freifläche	Aventa	
Spitzäckerweg 70a	196	4	EFH	Roto Immobilien	
Statteggerstraße 8	197	14	EFH	BK Immo	
Statteggerstraße 33	198	9	EFH	Insula	
Statteggerstraße 42	199	20	Gebäude	NHD	Riel-Mühle oder gg.über?
Statteggerstraße 61	200	20	Freifläche	GWS	
Statteggerstraße126	201	30	Freifläche	Wohnbaugruppe	
Stengstraße 23	202	5	Villa - Zubau	Schöner Wohnen	
Sterngasse 2	203	14	Ausbau Altbestand	Imvea	
Stiftingtalstraße 57	204	20	EFH (SOKO)	NHD	
Stiftingtalstraße 260 (?)	205	18	Wiese	GWS	
Straßgangerstraße 7	206	11	EFH	BK Immo	
Strauchergasse 22	207	20	Bestand aufgestockt	Tonweber	Der Volksgartenhof
Südbahnstraße	208	20	?	Aventa	
Theodor Körnerstraße	209	25		Tonweber	Geidorf Galerien
Tiergartenweg 28 ?	210	90	Gärtnerei	Tonweber	Hot Stone, am Tiergarten
Tiergartenweg	211	14	Freifläche	Aventa	
Triesterstraße 379 a +b	212	66	Gewerbe	Chronos	Ruthardweg
Tullriegel 1 und 1a	213	10	EFH oder Garten	Silver Living/SEWO	
Uhlandgasse 4-6	214	35	Villa	Strobl Bau	
Uhlandgasse 7	215	12	Dachausbau San.	Avoris	
Ullreichstraße	216	10	EFH od.Freifläche	Aventa	
Ulrichsweg 5 a und 5 c	217	7	EFH	Home&Living	Gartenpalais
Unterer Bründlweg 38	218	5	EFH	BM Partl	
Untere Teichstraße 38	219	12	EFH	Roto Immobilien	
Ursprungweg 77	220	8	Villa Ausbau	Fortuna	Andritz
Vinzenzgasse 19	221	16	EFH	Silver Living/SEWO	
Vinzenzgasse 49	222		EFH	Venta	
Virchovgasse 26	223	17	Freiland	Venta	
Waldweg	224	28	Freifläche	BWSG	Projekt Raach
Waltendorfer Hauptstraße	225	32	EFH oder Freifläche	Tonweber	Green House
Waltendorfer Hauptstraße 54a,b	226		Freifläche	Venta	
Waltendorfer Hauptstr.55	227	12	Grünfläche	Kollitsch Gruppe	Bela
Waltendorfer Hauptstraße 73	228	17	EFH	Venta	
Waltendorfer Hauptstraße 193	229	10	Hütte+ Freifläche	Aventa	
Waltendorfer Gürtel 16	230	15	Freifläche	GWS	
Weinitzenstraße 34	231	10	EFH oder Freifläche	Fatestone	
Weitzbachweg 20	232	2	EFH	Immola	
Westgasse 14	233	7	EFH	Malli Bau	
Wienerstraße	234	6	?	Aventa	
Wiener Straße 237	235	84	Altbau	Haring	
Wiesenauergasse 22	236	6	EFH	Geko Immobilien	
Wiesenauergasse 26	237	12	EFH	Chronos	
Wittulaweg 2	238	3	EFH	fatestone	

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert

Zanklstraße 16	239	32	EFH	Tonweber	Zankl Galerie, Graz-Lend,
Zeillergasse 55 ?	240	12	Altbau	Tonweber	Urban Living Graz Lend,
Ziegelstraße	241	23	Freifläche	Immola	
Ziegelstraße 82	242	7	EFH	c7-Haus.at	Palais Tegula
Zusertalstraße	243	18		Tonweber	Blue Bird Geidorf
	244	6.955			

		6.955			
Reininghaus ca. weitere		3.000			
Smart City ca. weitere		500			
		10.455			

Zusammen

10.455 Wohnungen in der Pipeline

Stand 15.01.2025