

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert, Stand 1.1.2026

Adresse		Anzahl d. Whgn	Früherer Zustand ¹	Bauträger	Bezeichnung d. Projekts bzw. Beschreibung
Am Wagrain 34	1)	17	2FH	Strobl	
Am Weingartenweg 21a	2)	3	Wiese	Sadjak&Partner	Three Seasons
Andreas Hoferstraße 13	3)	23	EFH	Venta	Dreizehn
Andritzer Reichsstraße 39	4)	50	Tankstelle	NHD	
Andritzer Reichsstraße 45	5)	11	EFH	NHD	
Ankerstraße 2 und 2a	6)	70	Halle	Wegraz	
Anton-Lippe-Platz	7)	13	EFH	Fortuna	
Anton Mell Weg 6	8)	9	EFH	Chronos	
Arthur Marchgasse	9)	14	EFH	Tonweber	König Arthur I
Arthur Marchgasse	10)	34		Tonweber	König Arthur II
Baiernstraße 124	11)	5	EFH	Insula	
Banngrabenweg	12)	75		Tonweber	Garden House
Bergstraße 15	13)	8	EFH	Avoris	Fürstengarten
Berschenygasse 7	14)	16	Freifläche	Sieben Dörfer	
Blümelstraße 30	15)	9	EFH	Strobl Bau	
Brauquartier letzter Abschnitt	16)	73	Freiland	C&P	
Burgfriedweg 33-35	17)	22	EFH	GWS	Waltendorf
Carlonegasse 18 und 20	18)	10	EFH+Freifläche	Chronos	
Casalgasse 49	19)	12	EFH	Strobl Bau	
Corneliusweg 9	20)	9	EFH	Chronos	
Edelweisweg 2-4	21)	32	EFH	ÖWG	
Eggenberger Gürtel 94-98	22)	78	eh. Tankstelle	Immola	
Ehrenfelsgasse 41	23)	5	EFH	Strobl Bau	
Emil Ertlasse	24)	6	EFH	Tonweber	Im Kaiser Garten
Emil Ertlasse 6	25)	10	EFH	NHD	
Erzherzog Johann Straße	26)	73	EFH od. Freifläche	Tonweber	Himmel Blau
Eyslergasse	27)	7	EFH od. Freifläche	IGP Immo	Eysler Residenz
Franckstraße 20	28)	43	Lücke	Imvea	
Friedrich Kaulbachstraße 23	29)		EFH	Venta	
Fröhlichgasse	30)	571	Parkplatz	Haring	Messequadrant
Gerstnergasse 14	31)	10	EFH	Wohnraumwerk	
Gmeinstraße 16 + 18	32)	60	Acker	Kohlbacher	
Göstingerstraße 33 und b	33)	24	EFH	Immola	
Göstingerstraße 36	34)	16	EFH	Sinnvestment	
Gradner Straße 38	35)	500	Acker	Chronos	
Grazer Straße 9	36)	20	EFH	Immola	
Gritzenweg 18	37)	7	Villa	LPL Real Estate	
Gritzenweg 22	38)	12	Villa, (SOKO)	Imvea	Eggenberg
Hangweg 23	39)	7	EFH	Insula	
Harter Straße 157	40)	42	EFH	Kollitsch Gruppe	Gut Haben
Heinrich Caspar Gasse 25b	41)	6	EFH	Chronos	
Herrandgasse	42)	9	Villen Abbruch	Wohnraumwerk	
Herbersteinstraße 109	43)	7	EFH	Pongratz	

¹ EFH-Einfamilienhaus

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert, Stand 1.1.2026

Himmelreichweg 10	44)	26	EFH	Wohnraumwerk	
Hohenrainstraße 95-97	45)	15	Villa und Garten	Kollitsch Gruppe	Luftschloss
Jakob Münzweg	46)	7	EFH	Aventa	
Janzgasse 22	47)	18	EFH	Venta	
Johann Haidenstraße 44	48)	8	Freifläche	Wohnraumwerk	
Josef Gauby Weg 16	49)	15	Garten	Insula	Feel Ruckerlberg
Josefigasse	50)	50	Gasthaus	Wohnraumwerk	
Kahngasse 22	51)	17	EFH	DM.iMMo GmbH	
Kärntnerstraße 500	52)	53	Acker	Kohlbacher	
Karl Binder Straße 28	53)	24	Wald	Venta	
Karl-Schönherr-Gasse 3	54)	5	EFH	Bk Immo/Insula	
Kloiberweg 5-7	55)	30	Acker	Kohlbacher	
Kloiberweg 9-11	56)	26	Acker	Kohlbacher	
Koloniegasse 35-41	57)	89	Freifläche	ÖWG	
Koßgasse 13-15	58)	34	Abbruch	BM Leitner	
Krenngasse 29-33	59)	39	Vorstadthäuser	Venta	
Kreuzfelderweg 13	60)	6	Freifläche	GGW	
Krottendorferstraße 89	61)	12	EFH	BM Partl	
Laudongasse 25	62)	42	GH	BM Strobl	Lebensraum Eggenberg
Lendkai 95	63)	26	Vorstadthaus	Insula	
Lichtensternweg 19	64)	15	EFH am Hang	Vonvier	Mariatrost
Liebenauer Hauptstraße 147	65)		EFH	Venta	
Liebenauer Hauptstraße 178	66)	75	Acker	Sinnvestment	Liebenow
Liebenauer Hauptstr. 219	67)	50	EFH	GWS	
Liebenauer Hauptstr. 246	68)	15	Landwirtschaft	ÖWG	
Lindweg 9	69)	13	EFH	Venta	Lindweg plus
Lindweg 32	70)	39	Villa/Villen (SOKO)	Wohnraumwerk	
Lortzinggasse 20/Mendelgasse	71)	120	Freifläche	Strobl bau	
Ludiwg Benedek gasse 18	72)	6	EFH	Immola	
Marburgerstraße	73)	75	Villa	Tonweber	Park Side One
Mariagrünerstraße	74)	12		Tonweber	Stadtchalet
Mariatrosterstraße 53	75)	18	EFH	BM Partl	
Mariatrosterstraße 132	76)	29	Villa Brauner	Immola	
Mariatrosterstraße 146	77)	7	EFH	Strobl Bau	
Mariatroster Straße 354	78)	37	Freifläche	GWS	
Marktannerweg 13 a, b	79)	14	leerer Hang	Baunachrichten	
Meisenweg 6 a	80)	5	EFH	Dywidag	
Messendorfberg 196	81)	6	Grünfläche	GWS	
Münzgrabenstraße 173a	82)	10	Vorstadthaus	Venta	M173a
Neue Bienengasse 3	83)	13	Lücke	Riegler& Partner	Lend Living
Neufeldweg 34a+b	84)	29	Villa	BK Immo	
Neupauerweg 77	85)	6	Wiese	Fatstone	
Neustiftweg 7	86)	5	Villa SOKO	Sadjak&Partner	Village Osterhof
Nußbaumerstraße 19	87)	7	Villa	Raika St. Peter	
Obere Teichstraße 59	88)	2	Freiland	Strobl Bau	
Passinigasse 15	89)	9	EFH	Fortuna	
Paulinerweg 5	90)	4	EFH	Strobl	
Pensionsweg 6	91)	20	Villa	Friedl Land Immob.	
Petersbergenstraße 18	92)	4	Altes Haus	Pongratz	Vila Monte Pietro

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert, Stand 1.1.2026

Petersbergenstraße 23	93)		Freiland/Aita Teich	Venta	
Petersbergenstraße 90a	94)	3	EFH	Strobl	
Peter Roseggerstraße 19	95)	7	EFH	Silver Living/SEWO	
Petersgasse	96)	28	Freifläche	Tonweber	Im weißen Löwen
Petersgasse 49	97)	16	Freifläche	Tonweber	City Live
Petrifelderstraße 34	98)		EFH	Venta	
Pirchhackerstraße	99)	46	EFH	Aventa	
Plüddemanngasse 105	100	14	Alte Villa (SOKO)	GWS	
Prevenhueberweg 6	101	21	Villa	Home&Living	Park Residence
Prohaskagasse 2-4	102	40	Freifläche	BK Immo	Graz Andritz,
Prohaskagasse 27	103	20	Freifläche	Kohlbacher	
Puchstraße 130 ?	104	52	Gärtnerei	Tonweber	Im Kaisergarten
Purgleitnerstraße 47	105	16	EFH	Pongratz/VonVier	Park side living
Radegunderstraße 40	106	10	EFH	Insula	
Ragnitzstraße 30	107	10	EFH	Insula	
Ragnitztalweg 56	108	12	EFH	Fortuna	
Rainleiten 54	109	3	EFH	Fortuna	
Rannachstraße 102	110	13	Wiese	NHD	
Reinerweg 9	111	5	Fels	Sieben Dörfer	
Reinerweg 21	112	8	Hanghaus	Sieben Dörfer	Blickfang Andritz
Resselgasse 22	113	7	Freifläche	ÖWG	
Riesstraße 73	114		EFH	Venta	
Riesstraße 88	115	12	EFH	Strobl Bau	
Rilkeweg 4	116		Villa	Venta	
Rossmanngasse 7	117	23	EFH	NHD	The Seven
Rotmoosweg 53	118		EFH	Insula	
Rotmoosweg 63	119	7	EFH	Insula	
Ruckerlberggasse ?	120	6	Villa od. Freifläche	Tonweber	Stadt Leben am Wasser
Rockerlberggasse 60	121	23	EFH	Kollitsch Gruppe	Beletage
Ruckerlberg 14-Rappoldgasse	122	10	EFH	Wohnraumwerk	Beletage
Rudolf Hans Bartschgasse 14	123	12	Villa	Raika St. Peter	
Rudolfstraße	124	24	EFH	Tonweber	Blick über Graz
Russenweg 11	125	11	EFH	Venta	
Sandgasse 35	126	51	Gärtnerei	Mag. Maier	
Saumgasse 65	127	11	Abbruch Villa	Rosenberg Lieg.	
Scheigergasse 116	128	8	Freifläche	Wohnraumwerk	
Scheigergasse 90	129	5	EFH	COPA Immobilien	
Schöckelbachweg	130	6		Tonweber	Wohnen im Kirschgarten
Schörgelgasse 8	131	26	Vorstadthaus	Wohnraumwerk	
Schubertstraße	132	18	Villa oder Garten	Tonweber	Garden House
Schulgasse 2	133		EFH	Insula	
Seidenhofstraße 80	134	4	EFH	NHD	Eggenberg
Bezirk St. Peter	135	6		Tonweber	Wohnen in Bestlage
St. Peter Hauptstraße 48	136	12	EFH	Imvea	
St. Peter Hauptstraße 66	137	10	Herrenhaus	Tonweber	Wohnen im Villengarten
St.-Peter-Pfarrweg 17	138	10	Villa	Baunachrichten	
Spielbergweg 17	139	5	EFH od.Freifläche	Aventa	
Spitzackerweg 70a	140	4	EFH	Roto Immobilien	
Starhemberggasse 22-26	141	98	Freiland	ÖWG	

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert, Stand 1.1.2026

Statteggerstraße 8	142	14	EFH	BK Immo	
Statteggerstraße 33	143	9	EFH	Insula	
Statteggerstraße 61	144	20	Freifläche	GWS	Gegenüber Riel Mühle
Stiftingtalstraße 57	145	20	EFH (SOKO)	NHD	
Stiftingtalstraße 260 (?)	146	18	Wiese	GWS	
Straßengelstraße 36	147	24	Acker	Kohlbacher	
Südbahnstraße	148	20	?	Aventa	
Tiergartenweg	149	14	Freifläche	Aventa	
Uhlandgasse 4-6	150	35	Villa	Strobl Bau	
Ullreichstraße	151	10	EFH od. Freifläche	Aventa	
Ulrichsweg 5 a und 5 c	152	7	EFH	Home&Living	Gartenpalais
Unterer Bründlweg 38	153	5	EFH	BM Partl	
Untere Teichstraße 38	154	12	EFH	Roto Immobilien	
Ursprungweg 77	155	8	Villa Ausbau	Fortuna	Andritz
Vinzenzgasse 41	156	28	Vorstadthaus	ÖWG	
Vinzenzgasse 49	157		EFH	Venta	
Waldweg	158	28	Freifläche	BWSG	Projekt Raach
Waltendorfer Hauptstraße	159	32	EFH oder Freifläche	Tonweber	Green House
Waltendorfer Hauptstraße 54a,b	160	16	Freifläche	Venta	Panorama Pur
Waltendorfer Hauptstr.55	161	16	Grünfläche	Kollitsch Gruppe	Bela
Waltendorfer Hauptstraße 73	162	17	EFH	Venta	
Waltendorfer Hauptstraße 90a	163	5	EFH	NDH	Panorama
Waltendorfer Hauptstraße 193	164	10	Hütte+ Freifläche	Aventa	
Waltendorfer Gürtel 16	165	15	Freifläche	GWS	
Weinitzenstraße 34	166	10	EFH	Fatestone	
Westgasse 14	167	7	EFH	Malli Bau	
Wienerstraße	168	6	?	Aventa	
Wiesenausgasse 26	169	12	EFH	Chronos	
Wittulaweg 2	170	3	EFH	fatestone	
Zanklstraße 22	171	18	EFH	Tonweber	Zankl Galerie, Graz-Lend,
Ziegelstraße	172	23	Freifläche	Immola	
Zusertalstraße	173	18		Tonweber	Blue Bird Geidorf
	174	4.428			

4.428 Wohnungen in der Pipeline anstelle von Einfamilienhäusern, Villen, Vorstadthäusern, Freiland, Gärten, Äcker