

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert, Stand 1.1.2026

Adresse		Anzahl d. Whgn	Früherer Zustand ¹	Bauträger	Bezeichnung d. Projekts bzw. Beschreibung
Ägydigasse	1)	20	Altbestand	Tonweber	Alles ums Eck
Am Dominikanergrund	2)	6		Tonweber	Wohnen am Wasser
Am Wagrain 34	3)	17	2FH	Strobl	
Am Weingartenweg 21a	4)	3	Wiese	Sadjak&Partner	Three Seasons
Andreas Hoferstraße 13	5)	23	EFH	Venta	Dreizehn
Andritzer Reichsstraße 39	6)	50	Tankstelle	NHD	
Andritzer Reichsstraße 45	7)	11	EFH	NHD	
Andritzer Reichsstraße 56	8)		Vorstadthaus	Venta	
Ankerstraße 2 und 2a	9)	70	Halle	Wegraz	
Anton-Lippe-Platz	10)	13	EFH	Fortuna	
Anton Mell Weg 6	11)	9	EFH	Chronos	
Arthur Marchgasse	12)	14	EFH	Tonweber	König Arthur I
Arthur Marchgasse	13)	34		Tonweber	König Arthur II
Baiernstraße 124	14)	5	EFH	Insula	
Banngrabenweg	15)	75		Tonweber	Garden House
Bergstraße 15	16)	8	EFH	Avoris	Fürstengarten
Berschenygasse 7	17)	16	Freifläche	Sieben Dörfer	
Bienengasse 16-20	18)	40	Altbestand	Chronos	
Bienengasse 19	19)	57	Altbestand	Aventa	
Blümelstraße 30	20)	9	EFH	Strobl Bau	
Brauquartier letzter Abschnitt	21)	73	Freiland	C&P	
Brückengasse 3	22)	54	Betrieb, Parkplatz	GWS	
Burenstraße 60	23)	9	Wohnhaus	Wohnraumwerk	
Burgfriedweg 33-35	24)	22	EFH	GWS	Waltendorf
Carlonegasse 18 und 20	25)	10	EFH+Freifläche	Chronos	
Casalgasse 49	26)	12	EFH	Strobl Bau	
C. v. Hötzendorfstraße 137	27)		Betriebsstätte	Venta	Graz-Mitte Hotel&Büro
Corneliusweg 9	28)	9	EFH	Chronos	
Dietrichsteinplatz 10a	29)	19	Altbestand	BK Immo	
Edelweisweg 2-4	30)	32	EFH	ÖWG	
Eggenberger Gürtel 94-98	31)	78	eh. Tankstelle	Immola	
Ehrenfelsgasse 41	32)	5	EFH	Strobl Bau	
Emil Ertlasse	33)	6	EFH	Tonweber	Im Kaiser Garten
Emil Ertlasse 6	34)	10	EFH	NHD	
Engerthgasse 1	35)		Wohnhaus	NHD	
Erzherzog Johann Straße	36)	73	EFH od. Freifläche	Tonweber	Himmel Blau
Eyslergasse	37)	7	EFH od. Freifläche	IGP Immo	Eysler Residenz
Franckstraße 20	38)	43	Lücke	Imvea	
Friedhofgasse 20	39)	85	Altbestand	Imvea	
Friedrich Kaulbachstraße 23	40)		EFH	Venta	
Fröhlichgasse	41)	571	Parkplatz	Haring	Messequadrant
Gerstnergasse 14	42)	10	EFH	Wohnraumwerk	
Glacisstraße ?	43)	48		Tonweber	Wohnen am Stadtpark

¹ EFH-Einfamilienhaus

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert, Stand 1.1.2026

Gmeinstraße 16 + 18	44)	60	Acker	Kohlbacher	
Göstingerstraße 33 und b	45)	24	EFH	Immola	
Göstingerstraße 36	46)	16	EFH	Sinnvestment	
Gradner Straße 38	47)	500	Acker	Chronos	
Grazer Straße 9	48)	20	EFH	Immola	
Grazer Straße 11a + b	49)	31	3 Kanterhof	ÖWG	
Griesplatz 5	50)	25	Ausbau/Sanierung	BM Leitner	
Gritzenweg 18	51)	7	Villa	LPL Real Estate	
Gritzenweg 22	52)	12	Villa, (SOKO)	Imvea	Eggenberg
Grüne Gasse 44	53)	9	Altbestand	Immola	
Hangweg 23	54)	7	EFH	Insula	
Harter Straße 157	55)	42	EFH	Kollitsch Gruppe	Gut Haben
Heinrich Caspar Gasse 25b	56)	6	EFH	Chronos	
Heinrich Heine Straße 46	57)	19	Assanierung	Imvea	
Herrandgasse	58)	9	Villen Abbruch	Wohnraumwerk	
Herbersteinstraße 109	59)	7	EFH	Pongratz	
Herrgottwiesgasse ?	60)	72		Tonweber	Grazer Licht Gärten
Himmelreichweg 10	61)	26	EFH	Wohnraumwerk	
Hohenrainstraße 95-97	62)	15	Villa und Garten	Kollitsch Gruppe	Luftschloss
Hüttenbrennergasse 30-34	63)		Zinshaus	Venta	Renovierung
Idlhofgasse 31	64)		Betrieb	Wohnraumwerk	
Jakob Münzweg	65)	7	EFH	Aventa	
Janzgasse 22	66)	18	EFH	Venta	
Johann Haidenstraße 44	67)	8	Freifläche	Wohnraumwerk	
Josef Gauby Weg 16	68)	15	Garten	Insula	Feel Ruckerlberg
Josef Pockstraße 1-3	69)	32	Gewerbe	Immola	
Josefigasse	70)	50	Gasthaus	Wohnraumwerk	
Kahngasse 22	71)	17	EFH	DM.iMMo GmbH	
Kärntnerstraße 500	72)	53	Acker	Kohlbacher	
Karl Binder Straße 28	73)	24	Wald	Venta	
Karlauer Straße 33-35	74)	95	Betrieb	GWS	Rankengasse 16
Karlauerstraße 57	75)	48	Betriebsgelände	GWS	Im Rankengarten
Karl-Schönherr-Gasse 3	76)	5	EFH	Bk Immo/Insula	
Kloiberweg 5-7	77)	30	Acker	Kohlbacher	
Kloiberweg 9-11	78)	26	Acker	Kohlbacher	
Koloniegasse 35-41	79)	89	Freifläche	ÖWG	
Koßgasse 13-15	80)	34	Abbruch	BM Leitner	
Krenngasse 29-33	81)	39	Vorstadthäuser	Venta	
Kreuzfelderweg 13	82)	6	Freifläche	GGW	
Krottendorferstraße 89	83)	12	EFH	BM Partl	
Laudongasse 25	84)	42	GH	BM Strobl	Lebensraum Eggenberg
Lagergasse 17	85)	8	Assanierung	Imvea	
Lagergasse 54	86)		Wohnhaus	Venta	
Lagergasse 56	87)	34	Altbestand	Venta	Mur Pur
Lagergasse 103	88)		Wohnhaus	Venta	
Lazarettgasse 5-9	89)	57	Wohnhaus	Pongratz	Hinterhof
Lendkai 95	90)	26	Vorstadthaus	Insula	
Leonhardgürtel 5	91)	17	Assanierung	Wohnraumwerk	
Leonhardstraße 29	92)	21	Abbruch/Neubau	Chronos	

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert, Stand 1.1.2026

Lichtensternweg 19	93)	15	EFH am Hang	Vonvier	Mariatrost
Liebenauer Hauptstraße 147	94)		EFH	Venta	
Liebenauer Hauptstraße 178	95)	75	Acker	Sinnvestment	Liebenow
Liebenauer Hauptstr. 219	96)	50	EFH	GWS	
Liebenauer Hauptstr. 246	97)	15	Landwirtschaft	ÖWG	
Lindengasse 19	98)		Abbruch/Neubau	Chronos	
Lindweg 9	99)	13	EFH	Venta	Lindweg plus
Lindweg 23	100	15	Altbestand	Venta	Geidorf exklusiv
Lindweg 32	101	39	Villa/Villen (SOKO)	Wohnraumwerk	
Lortzinggasse 20/Mendelgasse	102	120	Freifläche	Strobl bau	
Ludiwg Benedek gasse 18	103	6	EFH	Immola	
Marburgerstraße	104	75	Villa	Tonweber	Park Side One
Mariagrünerstraße	105	12		Tonweber	Stadtchalet
Mariagrünerstraße 1	106		Wohnhaus	Wohnraumwerk	
Mariatrosterstraße 53	107	18	EFH	BM Partl	
Mariatrosterstraße 132	108	29	Villa Brauner	Immola	
Mariatrosterstraße 146	109	7	EFH	Strobl Bau	
Mariatroster Straße 354	110	37	Freifläche	GWS	
Marktannerweg 13 a, b	111	14	leerer Hang	Baunachrichten	
Maygasse 5	112	10	Altbestand	Imvea	
Meisenweg 6 a	113	5	EFH	Dywidag	
Messendorfberg 196	114	6	Grünfläche	GWS	
Moserhofgasse 57 a	115	14	Betrieb	Baunachrichten	
Münzgrabenstraße 23	116	15	Aufstockung	BM Leitner	
Münzgrabenstraße 173a	117	10	Vorstadthaus	Venta	M173a
Münzgrabenstraße 173c	118	14	Altbestand	Venta	Lebenswert
Neue Bienengasse 3	119	13	Lücke	Riegler& Partner	Lend Living
Neufeldweg 34a+b	120	29	Villa	BK Immo	
Neupauerweg 77	121	6	Wiese	Fatstone	
Neustiftweg 7	122	5	Villa SOKO	Sadjak&Partner	Village Osterhof
Nußbaumerstraße 19	123	7	Villa	Raika St. Peter	
Obere Teichstraße 59	124	2	Freiland	Strobl Bau	
Papiermühlagasse 2-4	125	152	Werkstätten	GRAWE	
Passinigasse 15	126	9	EFH	Fortuna	
Paulinerweg 5	127	4	EFH	Strobl	
Pensionsweg 6	128	20	Villa	Friedl Land Immob.	
Petersbergenstraße 18	129	4	Altes Haus	Pongratz	Vila Monte Pietro
Petersbergenstraße 23	130		Freiland/Aita Teich	Venta	
Petersbergenstraße 90a	131	3	EFH	Strobl	
Peter Roseggerstraße 19	132	7	EFH	Silver Living/SEWO	
Petersgasse	133	28	Freifläche	Tonweber	Im weißen Löwen
Petersgasse 49	134	16	Freifläche	Tonweber	City Live
Peterstalstaße 55	135	9	Wohnhaus	Wohnraumwerk	
Petrifelderstraße 34	136		EFH	Venta	
Pirchhackerstraße	137	46	EFH	Aventa	
Plüddemanngasse 94	138	20	Gewerbe	Tonweber	City View
Plüddemanngasse 105	139	14	Alte Villa (SOKO)	GWS	
Prevenhueberweg 6	140	21	Villa	Home&Living	Park Residence
Prohaskagasse 2-4	141	40	Freifläche	BK Immo	Graz Andritz,

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert, Stand 1.1.2026

Prohaskagasse 27	142	20	Freifläche	Kohlbacher	
Puchstraße 130 ?	143	52	Gärtnerei	Tonweber	Im Kaisergarten
Purgleitnerstraße 47	144	16	EFH	Pongratz/VonVier	Park side living
Radegunderstraße 35	145	18	Wohnhaus	Immola	
Radegunderstraße 40	146	10	EFH	Insula	
Ragnitzstraße 30	147	10	EFH	Insula	
Ragnitztalweg 56	148	12	EFH	Fortuna	
Rainleiten 54	149	3	EFH	Fortuna	
Rannachstraße 102	150	13	Wiese	NHD	
Rebengasse 3	151	27	Altbestand abger.	Imvea	
Rechbauerstraße 63a	152	48	Innenhof	BeWo	Im Herzen von Graz
Reinerweg 9	153	5	Fels	Sieben Dörfer	
Reinerweg 21	154	8	Hanghaus	Sieben Dörfer	Blickfang Andritz
Resselgasse 22	155	7	Freifläche	ÖWG	
Riesstraße 73	156		EFH	Venta	
Riesstraße 88	157	12	EFH	Strobl Bau	
Rilkeweg 4	158		Villa	Venta	
Rossmanngasse 7	159	23	EFH	NHD	The Seven
Rotmoosweg 53	160		EFH	Insula	
Rotmoosweg 63	161	7	EFH	Insula	
Ruckerlberggasse ?	162	6	Villa od. Freifläche	Tonweber	Stadt Leben am Wasser
Rockerlberggasse 60	163	23	EFH	Kollitsch Gruppe	Beletage
Ruckerlberg 14-Rappoldgasse	164	10	EFH	Wohnraumwerk	Beletage
Rudolf Hans Bartschgasse 14	165	12	Villa	Raika St. Peter	
Rudolfstraße	166	24	EFH	Tonweber	Blick über Graz
Russenweg 11	167	11	EFH	Venta	
Sandgasse 35	168	51	Gärtnerei	Mag. Maier	
Saumgasse 65	169	11	Abbruch Villa	Rosenberg Lieg.	
Scheigergasse 116	170	8	Freifläche	Wohnraumwerk	
Scheigergasse 90	171	5	EFH	COPA Immobilien	
Schippingerstraße 17	172	26	Zinshaus	Wohnraumwerk	
Schöckelbachweg	173	6		Tonweber	Wohnen im Kirschgarten
Schörgelgasse 8	174	26	Vorstadthaus	Wohnraumwerk	
Schubertstraße	175	18	Villa oder Garten	Tonweber	Garden House
Schulgasse 2	176		EFH	Insula	
Seidenhofstraße 80	177	4	EFH	NHD	Eggenberg
Bezirk St. Peter	178	6		Tonweber	Wohnen in Bestlage
St. Peter Hauptstraße 48	179	12	EFH	Imvea	
St. Peter Hauptstraße 66	180	10	Herrenhaus	Tonweber	Wohnen im Villengarten
St.-Peter-Pfarrweg 17	181	10	Villa	Baunachrichten	
Spielbergweg 17	182	5	EFH od. Freifläche	Aventa	
Spitzäckerweg 70a	183	4	EFH	Roto Immobilien	
Starhemberggasse 22-26	184	98	Freiland	ÖWG	
Statteggerstraße 8	185	14	EFH	BK Immo	
Statteggerstraße 33	186	9	EFH	Insula	
Statteggerstraße 42	187	20	Gebäude	NHD	Riel-Mühle
Statteggerstraße 61	188	20	Freifläche	GWS	Gegenüber Riel Mühle
Sternngasse 2	189	14	Ausbau Altbestand	Imvea	
Stiftingtalstraße 57	190	20	EFH (SOKO)	NHD	

Wohnungsbauten nach Adresse sortiert, Stand 1.1.2026

Stiftingtalstraße 260 (?)	191	18	Wiese	GWS	
Straßengelstraße 36	192	24	Acker	Kohlbacher	
Strauchergasse 22	193	18	Bestand aufgestockt	Tonweber	Der Volksgartenhof
Südbahnstraße	194	20	?	Aventa	
Theodor Körnerstraße	195	25		Tonweber	Geidorf Galerien
Tiergartenweg	196	14	Freifläche	Aventa	
Triesterstraße 379 a + b	197	35	Gewerbe	Chronos	Projekt Ruthardweg
Uhlandgasse 4-6	198	35	Villa	Strobl Bau	
Uhlandgasse 7	199	12	Dachausbau San.	Avoris	
Ullreichstraße	200	10	EFH od. Freifläche	Aventa	
Ulrichsweg 5 a und 5 c	201	7	EFH	Home&Living	Gartenpalais
Unterer Bründlweg 38	202	5	EFH	BM Partl	
Untere Teichstraße 38	203	12	EFH	Roto Immobilien	
Ursprungweg 77	204	8	Villa Ausbau	Fortuna	Andritz
Vinzenzgasse 41	205	28	Vorstadthaus	ÖWG	
Vinzenzgasse 49	206		EFH	Venta	
Waldweg	207	28	Freifläche	BWSG	Projekt Raach
Waltendorfer Hauptstraße	208	32	EFH oder Freifläche	Tonweber	Green House
Waltendorfer Hauptstraße 54a,b	209	16	Freifläche	Venta	Panorama Pur
Waltendorfer Hauptstr.55	210	16	Grünfläche	Kollitsch Gruppe	Bela
Waltendorfer Hauptstraße 73	211	17	EFH	Venta	
Waltendorfer Hauptstraße 90a	212	5	EFH	NDH	Panorama
Waltendorfer Hauptstraße 193	213	10	Hütte+ Freifläche	Aventa	
Waltendorfer Gürtel 16	214	15	Freifläche	GWS	
Weinitzenstraße 34	215	10	EFH	Fatestone	
Westgasse 14	216	7	EFH	Malli Bau	
Wienerstraße	217	6	?	Aventa	
Wiener Straße 237	218	84	Altbau	Haring	
Wiesenausgasse 26	219	12	EFH	Chronos	
Wittulaweg 2	220	3	EFH	fatestone	
Zanklstraße 22	221	18	EFH	Tonweber	Zankl Galerie, Graz-Lend,
Zeillergasse 55 ?	222	12	Altbau	Tonweber	Urban Living Graz Lend,
Ziegelstraße	223	23	Freifläche	Immola	
Zusertalstraße	224	18		Tonweber	Blue Bird Geidorf
	225	5.822			

		5.822			
Reininghaus ca. weitere		2.300			
Smart City ca. weitere		300			
		8.422			

Zusammen

8.422 Wohnungen in der Pipeline